

Акт
Весеннего осмотра 20.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: 1966 % износа: 29
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: теплодолье Кол-во квартир: 64
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя	3,5 м2	июль 2024г.; август 2024г.; декабрь 2024г.	Оштукатуривание стен после работ ВДДС; Окраска стен в подъезде № 2; Восстановление шахты после работ ВДДС (горзеленхоз)
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное	отслоение			
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное	штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется частичный ремонт
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние		1 м2	март 2024г.	Ремонт пола в тамбуре под №3
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера	1,98 м2	июль 2024г.; октябрь 2024г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля; Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля над кв. 14
Параметры и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			март 2024г.	Ремонт чердачного люка		
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междустяжечные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	270	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов	1 шт.	ноябрь 2024г.	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п-оттала плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Отражения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²		Требуется ремонт.		
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и дегская площадка	шт.	688,5	отсутствует				Требуется ремонт дворового проезда.		
Проезды	м		асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2				
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.								
14. Центральное отопление	м3								
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3								
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное		1 м	январь 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20		
Вентили	шт.	64	исправны						
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Кранов	шт.	122	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется ТСРВ-042						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	3	исправны						

