

Перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мира 5 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 24.04.2026 г. № 2026 02 00114883

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Зейналов М.И.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2026г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	47,52	68,43	696,15	47,64	1,54
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	190,08	182,48	531,14	96,92	3,13
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	24 раз в год	237,60	57,02	1678,00	95,69	3,09
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	18,48	0,18	3335,20	0,62	0,02
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	10,50	0,11	1324,12	0,14	0,00
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	2,70	0,03	820,16	0,02	0,00
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,68	1138,85	3,05	0,10
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36,00	0,36	1693,85	0,61	0,02
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	1020,58	0,15	0,00
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	2082,87	0,13	0,00
		Итого:						244,96	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта (+подборка мусора)	1000 м2	72 раз в сезон	57,85	4,17	322,59	1,34	0,04
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: 0,5м дороги и входных площадок	1000 м2	72 раз за сезон	57,85	4,17	1321,86	5,51	0,18
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности (вокруг дома)	1 м2	1 раз в год	614,24	614,24	11,67	7,17	0,23
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раз за сезон	3,00	2,16	3297,17	7,12	0,23
		Итого:						21,14	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	3221,10	16,11	0,52
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (вх.группы)	1000 м2	72 раза за сезон	26,65	1,92	4351,60	8,35	0,27
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	476,49	18,58	0,60
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок	1000 м2	72 раза за сезон	26,65	1,92	1680,00	3,22	0,10
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	24 раза за сезон	26,65	639,60	46,72	29,88	0,96
3.6.	ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и 0,5 м дороги	100 м2	6 раз за сезон	57,85	3,47	887,19	3,08	0,10
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,03
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	1,20	0,01	28521,76	0,41	0,01
		Итого:						80,44	
4. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	965,80	1,93	1758,03	3,40	0,11
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	36,00	0,07	1199,21	0,09	0,00
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1197,70	2,40	1431,55	3,43	0,11
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2275,90	4,55	220,63	1,00	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	2 раза в год	1711,80	6,85	2511,45	17,20	0,56
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1711,80	3,42	2511,45	8,60	0,28
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	15,00	0,30	5650,80	1,70	0,05
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	11697,13	0,23	0,01
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	90,00	270,00	135,94	36,70	1,18
		Итого:						72,34	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли (шир.1м) от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза в год	160,53	3,21	3420,11	10,98	0,35
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости	4,00	4,00	3500,83	14,00	0,45
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	3,30	7,92	0,26
		Итого:						32,90	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	15,00	15,00	460,25	6,90	0,22
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13018,00	130,18	724,68	94,34	3,05
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	13018,00	13,02	341,90	4,45	0,14
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1279,00	12,79	3133,67	40,08	1,29
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	6,00	6,00	94,01	0,56	0,02
		Итого:						146,34	
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2581,20	30974,40	3,61	111,82	3,61
		Итого:						111,82	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и э/э	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	0,06
Вентканалы, дымоходы									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	14906,64	1,49	0,05
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			13147,48	13,15	0,42
		Итого:						16,52	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2581,20	30974,40	5,33	165,09	5,33
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2581,20	30974,40	5,90	182,75	5,90
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2581,20	2581,20	4,49	11,59	0,37
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						150,000	4,84
		Итого:						509,432	
		ВСЕГО						1235,894	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						39,90	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						39,90	
		Затраты в рублях по плану	м2		2581,20	30974,4	39,90	1235,894	