

169347, Республика Коми, г.г. Р.г.г., ул. Октябрьская, д.47

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

1121102000645/1102070094

75-60-44, E-mail: OOODvigenie-ghk@yandex.ru (ФНЦ (при наличии) для

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 1042,60 _____ м2

ОТЧЕТ

3 атажа, 2 подьезда

3 этажа, 2 подъезда																				
№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ на разовый год	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполне ние январь	Выполне ние февраль	Выполне ние март	Выполне ние апрель	Выполне ние май	Выполне ние июнь	Выполне ние июль	Выполне ние август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнени е декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год.	37,60	58,66	261,45	15,34	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	15 336,61
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год.	75,20	78,21	261,45	20,45	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	15 336,61
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год.	112,80	20,30	752,16	15,27	848,44	848,44	848,44	848,44	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	848,44	1 703,96	20 447,48
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год.	15,00	1,50	253,70	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 271,86
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц.	8,76	1,05	324,84	0,34	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	380,55
ТЕР 51-023	Влажная протирка постовых щитков	100м2	1 раз в месяц.	1,08	0,13	322,21	0,04	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	341,47
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год.	107,10	1,07	401,44	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,76
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год.	14,50	0,19	66,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,94
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год.	14,50	0,19	581,02	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57
ТЕР 51-022	Влажная протирка цифров для цифров и слэботонч, устрокста	100 м2	1 раз в год.	5,70	0,06	322,21	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,25
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год.	2,55	0,03	776,46	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,37
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				52 380,66
Итого:																				19,80
Итого:																				

ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи полов водопроводных и канализационных колодцев	Итого:	1000 м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	20 547,34	0,30	49,31	49,31	49,31	24,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,31	49,31	271,22
							30,51														32 930,62	
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	636,25	1,27	1 207,24	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 536,21	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных элементов проемов	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	863,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,92	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренних и наружных отделов здания	1000м2	2 раза в год	579,00	1,16	1 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,42	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	663,33	1,37	904,65	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	618,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 236,55	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	44,11	0,88	108,55	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	47,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,76	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (6 раз за сезон)	500,20	2,50	1 809,27	4,52	905,00	905,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 524,98	
ТЕР 42-013	Осмотр электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	500,20	1,00	1 809,27	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 809,99	
ТЕР 42-012	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	100 мест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 070,89	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	366,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,76	
2-1-16	Осмотр вводных электросчетных щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,53	
	Проверка вентиляторов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	97,93	10,58	0,00	0,00	0,00	0,00	3 525,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 576,44	
	Итого:						21,73														21 726,38	
	Кровля																					
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	8,50	0,51	2 306,83	1,18	0,00	1 903,13	1 707,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610,19	
каньулация	Работа автовышки	машчас	по мере необходимости		2,00	1 800,00	3,60	0,00	1 800,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	100,00	1,00	1 183,19	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366,38	
Дворовая	Очистка чердака, подава от мусора	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1 40	1,68	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1 660,00	
	ИТОГО:						7,64														13 056,57	
	Отопление																					
ТЕР 31-085	Линейная воздушных пробок в стояках	шт.	по мере необходимости	5,00	5,00	331,57	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	994,71	
ТЕР 31-084	Линейная воздушных пробок в радиаторах	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	113,69	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-082	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	4 292,00	42,92	316,30	13,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 575,60	
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		4 292,00	4,29	246,31	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,16	
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	510,00	5,10	3 093,06	15,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774,61	
	Вода для промывки СО	м3		4,90	4,90	49,36	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,86	
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		4,90	4,90	56,66	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	
ТЕР 31-045	Проверка на протект отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	74,37	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,74	
							33,07														32 070,31	
	Электроснабжение																					
	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светяния)	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 689,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 703,37	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,55	
ТЕР 33-043	Смена плавильня вставки в электрошлоте	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 274,99	
ТЕР 33-048	Смена светяильня РСУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 826,45	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 828,28	
	Обслуживание ОДПУ холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	420,00	5,04	0,00	420,00	420,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 478,04	
ГЭСН6-16	Проклеста каналов	100м			0,10	10 738,88	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дворов	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб				18 476,00	18,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 622	
	Итого:						28,69														11 912,99	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	мес.	по мере необходимости	1 042,60	12 511,20	2,60	32,53	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	32 529,12	
	ИТОГО:						33,53														32 529,12	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 042,60	12 511,20	3,60	43,79	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	43 789,20	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 042,60	12 511,20	3,20	40,04	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	40 035,64	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 042,60	1 042,60	3,20	3,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО						97,18														63 825,04	
	Итого						317,78														289 029,69	
	Поощржд жилых помещений и нежилых						1 042,60															
	Заплата на 1 кв.м в месяцы в рублях по плану						25,40															
	Непредвиденные работы																					
пр. ТЕР 54-028	Очистка стев и пола от наледи в под. №1	1000 м2		0,01	26 238,97	0,26	262,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262,39	
каньулация	Работа автоподружника	машчас		1,50	2 963,29	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 444,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 444,94	
пр. ТЕР 33-019	Смена светодиодных ламп	шт		3,00	279,42	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,26	
пр. ТЕР 21-032	Ремонт цоколя	10 м2		0,45	8 400,19	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 780,09	
	Плюс травы	100 м2		0,30	649,99	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 780,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 780,09	
ТЕР 11-013	Закрывать чердака	10м2		0,06	4 764,48	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,00	
3-7-1в	Осмотр черевел из шпунных материалов	1000 м2		0,01	1 541,64	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,87	
ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		1,00	284,30	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,30	
	Ремонт двери в подвал	руб		1,00	3 383,27	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 383,27	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сточка с применением льняной пряди или асбестового шнуря (без разборки	1		1,00		0,08	0,00	0,00	0,00	78,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,64	
	соединен	ме																				
	Итого непредвиденные работы					13,57															13 552,75	
	Текущий ремонт					0,00															0,00	
	Итого по текущему Ремонту					13,57															13 552,75	
	Итого непредвиденные работы и текущий ремонт																					
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в				1 040,50	49 654,20	26,46	1,08	61 836,43	65 616,63	65 706,35	65 636,38	61 426,63	65 636,38	61 426,63	65 636,38	61 426,63	65 636,38	61 426,63	65 636,38		
	Затраты на оплату																					

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0 _____ руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ 0 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0 _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 0 _____ руб

Непредвиденные

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 289029,69 _____ руб.
расходы _____ 13552,75 руб _____

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	4218,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	67394,48	371318,93	403172,03	35541,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого:	67394,48	371318,93	403172,03	35541,38

Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов

М.П.

