

Акт
Весеннего осмотра 19.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977 % износа: 15
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 90
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналова М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С. ,бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Срок проведения работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	8
2. Стены					
Наружные	м2	3000	сборный ж/б, удовлетворительное состояние		
Внутренние	м2	1038	панельные, удовлетворительное состояние		
3. Фасады			панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
Отделка панелей	м2				
Стыки панелей	м		выстиривание межпанельных швов		
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконых плит с частичным оголением арматуры 3шт.	гл.фасад разрушение плит, 3шт	Ремонт балконой плиты кв.14 август 2024г.
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние		Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное		Требуется ремонт боковых стенок входных групп
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - растрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, 3п. и бп, отходит от здания, под 4 - дыра	Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние неудовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п. - 1 ступени, бп.-ремонт крыльца.	требуется ремонт
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние		Требуется ремонт.
Свесы	м				
4. Водоотводящие устройства		нет			

5. Крыши									
Несущие конструкции					сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4			рулонная, состояние удовлетворительное		50 м2 над кв.90	ноль 2024г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4			некоторые листы отошли				
Смотровые окна	шт.				отсутствуют				
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2			деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18			состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1015			сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуплажные	м2	1015			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы									
Цементные	м2	475,2			состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под №6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные									
9. Перегородки									
Несгораемые	м2				гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери									
Окна	шт.	24			пластиковые				
Наружные двери	шт.	6			металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	1 шт.	май 2024г.	Ремонт и регулировка доводчика
Внутренние двери	шт.	6			деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
11. Лестницы									
Марши	шт.	54			состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54			состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2				состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов					состояние удовлетворительное				
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	2			деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.				отсутствуют				
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	195,8			состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1			присутствует Космоного 4				
Хоз. и детская площадка	шт.				отсутствует				
Проезды	м	2057,3			состояние удовлетворительное				Требуется ямочный ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1984,86			состояние удовлетворительное		3 шт. подвал	январь 2024г.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм
Вентили	шт.	18			исправны				
Задвижки	шт.	12			исправны		2 шт ; 3 шт.	январь 24	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм (подвал); Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы	шт.	12			исправны				

Теплоизоляция	шт.	339	состояние удовлетворительное				
Краны			исправны				
15. Тепловые пункты	шт.						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горюче-воспалительные материалы							
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		3 шт., 3 шт.	ноль 2024г.; август 2024г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм. Смена арматуры - вентилей подвал
Задвижки	шт.		исправны		3 м	август 2024г.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		ВСМ 90-40				
18. Канализация							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное		3 м + 2,5 м + 1 м	ноль 2024г.; март 2025г.	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000; Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000; Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны			13.05.2025г.	
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное			13.05.2025г.	
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное				
21. Отопление	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРУЦ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет				
Подземное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"		1 шт	сентябрь 2024г.	Смена ламп светодиодных
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует		1 шт.	октябрь 2024г.; декабрь 2024г.	Замена светодиодного светильника над под. №2; Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов			отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	30	ROTER РТМ-03 состояние удовлетворительное		1 м + 1 м	сентябрь 2024г.; ноябрь 2024г.; январь 2025г.	Мелкий ремонт электропроводки; Смена автомата на ток до 25А
24. Газопровод	м	102	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зейналов М.И.о
Яковлева Ю.А.
Годовникова М.В.
Григорьева Е.С.
Хабиров В.С.
Зеленский Е.С.