

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.43

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО

(адрес места приема посетителей здания, осуществляющего управление многоквартирным домом, по которому отчет)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер многоквартирного дома, по которому отчет)

Длито, уполномоченное давать разкзменения по отчету: ЛЕВАНТИН ПТО Яковлева Ю.А.

(ИНО (при наличии), должность)

75-60-44. Е-mail: OOOДвижение-рkh@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разкзменения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2062,50 м2

Дата размещения отчета: 02. 02. 2026 г.

ОТЧЕТ по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, 43 (п. Ярега) за 2025 год

4 этажа, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполне ние май	Стоимость (руб.)
1	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме												
	1. Санитарное содержание												
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	38,10	59,44	218,21	12,97	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	1 080,79	5 403,97
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	114,40	118,98	218,21	25,96	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	2 163,48	10 817,40
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	152,50	36,60	627,77	22,98	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	1 914,70	9 573,49
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	32,40	3,24	211,74	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	271,12	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	335,05	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,60	0,11	484,94	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шифтов и слабобочек, устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	268,92	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						63,88						25 794,86
	Летняя уборка												
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	52,90	2,75	193,97	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	88,93	88,93
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф., крыльца, контейнерн тп., проезда, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	58,20	4,54	321,82	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	243,49	243,49
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	52,90	0,05	3 758,28	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	198,61	198,61
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мет. наложения ПКО	м2	258 раз	3,47	895,26	10,39	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Подготовка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
кальчующия	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м3	м3	по мере необходимости	1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						13,15						631,23
	Зимняя уборка												
кальчующия	Механизированная уборка дворовой территории	м3	по мере необходимости	5,00	1 900,37	9,50	3 040,59	3 230,53	2 860,52	0,00	0,00	0,00	8 931,74
ТЕР 54-013	Самостоятельная уборка снега в двт. снегопада	1000 м3	30 раз за сезон	58,20	1,75	2 616,49	4,37	761,40	761,40	761,40	761,40	0,00	3 045,59
кальчующия	Вывоз смета с придомовой территории	м3	по мере необходимости	39,00	226,84	8,85	0,00	0,00	11 795,68	0,00	0,00	0,00	11 795,68
ТЕР 54-003	Подметание смета с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	58,20	9,02	436,45	3,94	656,20	656,20	656,20	656,20	0,00	2 624,81
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под сброс ступенки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	25,20	0,88	7 221,21	6,37	1 061,52	1 061,52	1 061,52	1 061,52	0,00	4 246,07
ТЕР 54-025	Пескострунная территория: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	58,20	1,16	533,45	0,62	0,00	0,00	0,00	93,14	0,00	93,14

Непредвиденные работы												
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м										
пр. ТЭР 11-013	Ремонт ступового яма	10м2	12,00	360,00	4,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 17-054	Ремонт старого козыря под. № 2	10 м	0,06	4 764,48	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	285,87	0,00	295,87
ТЭР 42-014	Сектор вальцев электросварки шпота	100шт	0,30	4 336,54	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 301,56	0,00	1 301,56
ТЭР 42-012	Смонтировать арматуру и электроборудования на лестничных клетках	100 мест.	0,01	10 765,93	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт	0,01	5 198,53	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с запиской контактов)	1 переключатель	1,00	3 334,45	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	3 334,45	0,00	3 334,45
ТЭР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм. (без материалов)	заглушка	1,00	165,39	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	165,39	0,00	165,39
пр. ТЭР 31-057	Утепление стенов системы отопления	1 М3	0,39	907,82	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	907,82	0,00	907,82
счет	Изоляция АЭ-35	шт.	3,00	4 800,85	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1 881,93	0,00	1 881,93
	Изоляция АЭ-28	шт.	4,00	202,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	606,00	0,00	606,00
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,59	166,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	664,00	0,00	664,00
счет	Шифер			6 875,00	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4 063,13	0,00	4 063,13
пр. ТЭР 11-013	Ремонт чердачного пола	шт	3,00	800,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	2 400,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры – винтилей и клапанов обратных муфтовых Диаметр до 20 мм (без материалов)	1 шт	0,06	3 671,85	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	220,31	0,00	220,31
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка винтапов	шт	2,00	773,38	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1 546,76	0,00	1 546,76
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи лопов канализационных и водопроводных коммуникац	1000 м2	1,00	125,06	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	125,06	0,00	125,06
	Итого непредвиденные работы			26 238,97	0,94	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	0,00	628,89
Итого непредвиденные работы					22,92							18 130,97
Текущий ремонт												
Итого по текущему ремонту					0,00							0,00
Итого по текущему ремонту и непредвиденных работ					22,92							18 130,97
Разное платы по текущим элементам, вкл. в Закрыто в рубль по плану												
			2 062,50	24 750,00	23,30	0,93	31 363,37	31 553,41	51 449,84	40 636,21	34 259,24	203 465,95

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Октябрьская,43

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО
(далее мест prima пометки лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1121102000645/1102070094

(основной государственной регистрационный номер идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Падальник ПТО Ярега Ю.А.

(Ф.И.О. (при наличии), должность)

75-60-44. E-mail: OOOДвижение-ekb@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____2062,50_____ м2

Дата размещения отчета: " __02__ " __02__ __2026 г.

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Октябрьская, 43 (п. Ярега) за июнь - декабрь 2025 год

4 этажа, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполне ние июнь	Выполне ние июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполне ние октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)
1	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 1. Санитарное содержание														
ЦМЗиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раз в год	38,10	54,86	686,15	38,194	3 182,80	3 182,80	3 182,80	3 182,80	3 182,80	3 182,80	3 182,80	22 279,58
ЦМЗиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	96 раз в год	114,40	109,82	531,14	58,332	4 860,99	4 860,99	4 860,99	4 860,99	4 860,99	4 860,99	4 860,99	34 026,95
ЦМЗиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	12 раз в год	152,50	18,30	1 678,00	30,707	2 558,95	2 558,95	2 558,95	2 558,95	2 558,95	2 558,95	2 558,95	17 912,55
ЦМЗиП	Мытье олюн	10м2	1 раз в год	32,40	3,24	3 335,20	10,806	0,00	10 806,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 806,05
ЦМЗиП	Влажная протирка перил	100м2	12 раз в год	10,50	1,26	1 324,12	1,688	138,03	138,03	138,03	138,03	138,03	138,03	138,03	978,23
ЦМЗиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	12 раз в год	10,08	1,21	820,16	0,992	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	578,70
ЦМЗиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	1 138,85	3,345	0,00	3 345,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 345,49
ЦМЗиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 693,85	0,299	0,00	298,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,80
ЦМЗиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,80	0,11	741,96	0,080	0,00	80,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,13
ЦМЗиП	Влажная протирка швафов для шифов и санбачков, устроьств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	1 020,58	0,133	0,00	132,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,68
ЦМЗиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	2 082,87	0,300	0,00	299,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,53
Итого:	Летняя уборка						144,856								50 734,19
ТЕР 53-020	Уборка пазнов (крыльца и вк. Площадки)	1000м2	72 раза за сезон	57,30	4,13	296,77	1,22	204,06	204,06	204,06	204,06	204,06	204,06	204,06	1 020,30
ЦМЗиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. - крыльца.	1000м2	72 раза за сезон	43,05	3,10	1 321,86	4,10	682,87	682,87	682,87	682,87	682,87	682,87	682,87	3 414,36
ЦМЗиП	Уборка газнов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	57,30	57,30	11,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	Зимняя уборка						5,99								4 434,66
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	млчас			5,00	2 464,37	12,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 232,19
ТЕР 54-013	Сдавание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	57,30	2,75	4 003,31	11,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 835,12
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		65,00	438,35	28,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 670,23
ЦМЗиП	Подметание снега с крылец	1000 м2	48 раз за сезон	57,30	2,75	1 680,00	4,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 540,22
ЦМЗиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под среброк: ступеньки и площадки крылец	1м2	12 раз за сезон	43,05	516,60	46,72	24,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 046,18
ТЕР 54-025	Пескоструйная территорик. крыльца	100м2	12 раз за сезон	57,30	6,88	816,18	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 806,03
ЦМЗиП	Стоимость песка -100м2.0.002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,00
ТЕР 54-028	Очистка вичуно от снега и наледи лпов канализационных и водопроводных копелцев	1000 м2	6 раз в сезон	1,80	0,01	26 238,97	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,46
Итого:	Ил. Планирове оскоды.						87,29								17 793,31
ЦМЗиП	Оскол шифровой кровли	1000м2	2 раза в год	881,30	1,76	2 294,51	4,04	0,00	0,00	0,00	2 022,15	0,00	0,00	0,00	2 022,15
ТЕР 42-009	Оскол вкнутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	939,64	1,88	1 316,97	2,47	0,00	0,00	0,00	1 237,48	0,00	0,00	0,00	1 237,48

[illegible]

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующую за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	220392,06	844455,4	780360,11	284487,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО:	220392,06	844455,4	780360,11	284487,35



Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейнапов