

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 06.04.2026г.

Общие сведения по зданию Лермонтова д.17

Год постройки: 2005 % износа: 5  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4  
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 64  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглицд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электриком по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хасаров В.С. и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	7	8
<b>2. Стены</b>						
Наружные	м2	2527	кирпич, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя	частичное разрушение штукатурного слоя фасада		Требуется ремонт
Внутренние	м2	1732	кирпич, удовлетворительное состояние			
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2		оштукатуривание	трещины, разрушение		Требуется ремонт фасада
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	64	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2		Высота - 0,6 м.выполнен из кирпича и штукатурки и цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное растрескивание		
Входные площадки	шт.	5				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние			
Крыльца	м2	46,5	кирпич	выкрашивание кирпичной кладки		Требуется ремонт крылец
Гамбур	м2	15,4	удовлетворительное состояние			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет			
<b>4. Водоотводящие устройства</b>						
<b>5. Крыши</b>						
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние			
Снегодержатели	м.п.					
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние					
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Отраждення	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в теплоточье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние					
Приямки	шт.		присутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2	161,4	состояние удовлетворительное, частичное разрушение	провалы, трещины				Требуется ремонт отмостки
Контэйнерная площадка	шт.		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.							
Проезды	м	230,8	асфальт, удовлетворительное состояние					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							

