

Акт  
Осеннего осмотра 30.09.2025г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 13

Год постройки: 1981  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: 1

% износа: 10  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель гендиректора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Состав работ                                     | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ                                | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2             | 3                | 4                                                                                                                             | 5                                                | 6           | 7                     | 8                                        |                                                                                                                                                                                        |
| 1. Фундаменты                                                     |               |                  | сборный ж/б, состояние удовлетворительное                                                                                     |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| 2. Стены                                                          |               |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Наружные                                                          | м2            | 3843,36          | кирпич, удовлетворительное состояние                                                                                          |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Внутренние                                                        | м2            | 1853,9           | удовлетворительное состояние                                                                                                  | следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя |             |                       | Требуется косметический ремонт подъездов |                                                                                                                                                                                        |
| 3. Фасады                                                         |               |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  | нет                                                                                                                           |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Стыки панелей                                                     | м             |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Балконы                                                           | шт.           | 80               | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Цоколь                                                            | м2            | 355,5            | удовлетворительное состояние                                                                                                  | трещины, разрушение цоколя                       |             |                       | Требуется частичный ремонт цоколя        |                                                                                                                                                                                        |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 8                | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Коврики                                                           | шт.           | 8                | удовлетворительное состояние                                                                                                  | контузион                                        |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Крылья                                                            | шт.           | 8                | удовлетворительное состояние                                                                                                  | разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя  |             |                       | Требуется частичный ремонт               |                                                                                                                                                                                        |
| Тамбур                                                            | м2            | 47,2             | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Свесы                                                             | м             |                  | нет                                                                                                                           |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| 4. Водоотводящие устройства                                       |               |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| 5. Крыши                                                          |               |                  | нет                                                                                                                           |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Несущие конструкции                                               |               |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Кровля                                                            | м2            | 1795,87          | шиферное покрытие, удовлетворительное состояние                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Парапеты и решетки                                                | м.п.          |                  | нет                                                                                                                           |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Слуховые окна                                                     | шт.           | 4                | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Смотровые трапы                                                   |               |                  | нет                                                                                                                           |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| 6. Чердачные помещения                                            |               |                  |                                                                                                                               |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Выходы на чердак                                                  | шт.           | 2                | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |
| Количество фановых труб                                           | шт.           | 9                | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                  |             |                       |                                          |                                                                                                                                                                                        |

|                                               |      |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
|-----------------------------------------------|------|--------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|--|---------------------------|
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   | 139,35 | состояние удовлетворительное                     |                                                               |          |  |                           |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 7. Перекрытия                                 | м2   | 1436,7 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное        | следы затопления                                              |          |  |                           |
| Чердачные                                     | м2   | 5746,8 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное        |                                                               |          |  |                           |
| Междуэтажные                                  | м2   | 1436,7 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное        |                                                               |          |  |                           |
| Надподвальные                                 |      |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 8. Полы                                       | м2   | 611,4  | удовлетворительное состояние                     |                                                               |          |  |                           |
| Цементные                                     | м2   |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| Деревянные                                    | м2   |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 9. Перегородки                                | м2   |        | кирпич, удовлетворительное состояние             |                                                               |          |  |                           |
| Несгораемые                                   |      |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 10. Окна и двери                              | шт.  | 32     | ПВХ, удовлетворительное состояние                |                                                               |          |  |                           |
| Окна                                          | шт.  | 8      | металлические, удовлетворительное состояние      | истирание окрасочного слоя                                    |          |  | Требуется покраска        |
| Наружные двери                                | шт.  | 8      | удовлетворительное состояние                     |                                                               |          |  |                           |
| Внутренние двери                              | шт.  |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 11. Лестницы                                  | шт.  | 72     | состояние удовлетворительное                     |                                                               |          |  |                           |
| Марши                                         | шт.  | 72     | состояние удовлетворительное                     |                                                               |          |  |                           |
| Площадки                                      | шт.  | 159,1  | состояние удовлетворительное                     |                                                               |          |  |                           |
| Ограждения                                    | м2   |        | состояние удовлетворительное                     |                                                               |          |  |                           |
| Остекление оконных переплетов                 |      |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 12. Подвалы                                   | шт.  | 1      | удовлетворительное состояние                     | щели                                                          |          |  | Требуется ремонт          |
| Входы в техподполье                           | шт.  |        | отсутствуют                                      |                                                               |          |  |                           |
| Прямки                                        | шт.  |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| 13. Элементы благоустройства                  |      |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| Отмостка                                      | м2   | 198,1  | состояние удовлетворительное, частично разрушена | трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует |          |  | Требуется ремонт отмостки |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1      | присутствует                                     |                                                               |          |  |                           |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  | 1      | присутствует                                     |                                                               |          |  |                           |
| Проезды                                       | м    | 344,7  | асфальт, неудовлетворительное состояние          | частичное разрушение, выбоины                                 | 506,2 м2 |  | Требуется ремонт проезда  |
| Территории с травяным покрытием               | м2   | 313,6  |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| Количество деревьев подлежащих спилу          | шт.  |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |
| Объем деревьев, подлежащих спилу              | м3   |        |                                                  |                                                               |          |  |                           |

