ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
II. Уборка земельного участка						
	Зимняя уборка					
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04,09,28 января	8 м/час	2 087,00	16 696,00
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
9	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок,	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок:крыльца, вх. Площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
III. Проведение технических осмотров						
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.14 - 2 раза,59 - 2 раза, свесы, козырьки	200 м2	2 664,93	5 329,86
14	Осмотр оголовков вентканалов	100м2	2 раза	32,00	2 664,93	1 705,56
	Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2		200,00	1,50	300,00
	Отопление					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	11,00	358,63	358,63
	Водоснабжение, канализация					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
	Электроснабжение					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
V. Прочие услуги						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
	Итого:					**152 489,81**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	19 м		360,00	0,00
23	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз		1 617,32	0,00
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	2 шт.		165,39	330,78
25	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,24	108,96
26	Смена автомата на ток до 25А	шт	1 шт. под. №4		890,36	890,36
27	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
28	Смена внутренних трубопроводов наполипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	0,5 м с/о кв.33		1 946,08	973,04
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кан-ция подвал		1505,94	1 505,94
30	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кан-ция подвал		1207,23	1 207,23
31	Манжета 110	шт			76,00	76,00

32	Отвод 45	шт			73,00	73,00
33	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	520,00
34	Муфта 110	шт			125,00	125,00
35	Биосорбент	кг			45,00	2 250,00
	Итого текущий ремонт					**8 060,31**
	Непредвиденные расходы					0,00
	Итого затраты за месяц					**160 550,12**

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 160550,12 руб.
(сто шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей 12 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. / (должность, ФИО) / (подпись)

Заказчик - Хаджиева Е.С. / (должность, ФИО) / (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненно	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	24 февраля	0,75 м/час	2 294,57	1 720,93
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	8 раз	287,84	4 223,50	9 725,54
8	Подметание снега с тротуара, площадок, входных площадок	1000 м2	8 раз	287,84	1 680,00	3 868,57
9	Вывоз снега с придомовой территории	м3	05,10 февраля	156 м3	408,15	63 671,40
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1м2	2 раза	57,95	46,72	5 414,85
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2		0,60	26 239,03	43,73
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.14,15,59- 2 раза,58,89,118, 28-3 раза,свесы	238 м2	3 146,37	7 488,36
	Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
15	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	2 шт. под. №3; 2 шт. под. №2; 2 шт. - под. №1	6,00	2 638,64	15 831,84
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 298,67	2 298,67
V. Прочие услуги						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**208 376,32**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
20	Ремонт рулонной кровли (над квартирой 28 за 2024 год)	10 м2	20 м2		4 376,17	8 752,34
21	Пропан	бал			1 350,00	1 350,00
22	Битум	шт			2 850,00	2 850,00
23	Изол	шт			1 900,00	3 800,00
24	Автовышка (ремонт кровли над кв.28 за 2024 год)	м/час			2 998,72	2 998,72
	Водоснабжение, канализация					
	Итого текущий ремонт					**19 751,06**
25	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		5 198,53	0,00
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	28 м		360,00	0,00
27	Обработка подвала от запаха	100 шт	1 раз		34 656,75	346,57
28	Смена полипропиленовых канализационных труб 110*1000	шт	3 м подвал		1207,23	3 621,69

29	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
30	Отвод 110*45	шт			73,00	146,00
31	Манжета 110	шт			76,00	76,00
32	Замена радиаторной пробки	1 пробка	1 шт. кв.33		203,76	203,76
33	Ремонт чердачного люка	10м2	под. №1		3671,85	220,31
34	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10760,93	0,00
	Непредвиденные расходы					**4 874,33**
	Итого затраты за месяц					**233 001,70**

2. Всего за период с 01.02.2024 по 28.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 233001,70 руб.

(двести тридцать три тысячи один рубль 70 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30,

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
	Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
	II. Уборка земельного участка					
	Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,28 марта	1,4 м/час	2 294,57	3 212,40
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	8 раз	287,84	4 223,50	9 725,54
8	Подметание снега с тротуара, площадок, входных площадок	1000 м2	8 раз	287,84	1 680,00	3 868,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1м2	2 раза	57,95	46,72	5 414,85
10	Пескопосыпка территории: крыльца и вх.площадки	100м2	6 раз за сезон	287,84	815,81	2 348,23
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			1 080,00	162,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2		0,60	26 239,03	43,73
	IV. Содержание общего имущества МКД					
	Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки, над кв.58-4 раза,59-3 раза,89-4 раза, под.4	152 м2	3 146,37	4 782,48
	Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 298,67	2 298,67
	Вентканалы, дымоходы					
	V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**130 168,89**
	Работы по текущему ремонту и по заявкам					
	Итого текущий ремонт					**0,00**
20	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под. №6		27,54	55,08
22	Смена автомата на ток до 25А	шт	6 шт.		1334,69	8 008,14
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	с/о кв.11		299,82	299,82
24	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка	с/о кв.11		203,76	203,76
25	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	с/о кв.11		962,99	962,99
	Непредвиденные расходы					**9 529,79**
	Итого затраты за месяц					**139 698,68**

2. Всего за период с 01.03.2025 по 01.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 139698,68 руб.

(сто тридцать девять тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 68 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Хафизова Г.С. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	8 раз	287,84	4 223,50	9 725,54
7	Подметание снега с тротуара, площадок, входных площадок	1000 м2	8 раз	287,84	1 680,00	3 868,57
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1м2	2 раза	57,95	46,72	5 414,85
9	Пескопосыпка территории: крыльца и вх.площадки	100м2	07 апреля	287,84	815,81	2 348,23
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			1 080,00	162,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2		0,60	26 239,03	43,73
III. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.58,28	20 м2	3 146,37	629,27
	Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 298,67	2 298,67
IV. Прочие услуги						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**122 803,29**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
19	Смена полипропиленовых канализационных труб 110*1000	шт	1,5 м кв.116		1207,23	1 810,85
20	Смена полипропиленовых канализационных труб 50*1000	шт	2 м кв.62		976,67	1 953,34
21	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
22	Тройник 50*90	шт			114,00	114,00
23	Тройник 110*110*110	шт			150,00	150,00
24	Тройник 50-45	шт			68,00	68,00
25	Отвод 50-90	шт			27,00	27,00
26	Манжета 110	шт			76,00	76,00
27	Манжета 73*50	шт			53,00	53,00
28	Заглушка 50	шт			9,00	18,00
29	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза		1617,32	0,00
30	Прочистка фильтра ХВС	3м	кв.88		1627,14	271,19
31	Спил веток у под. №3	1 м3			1678,10	839,05
32	Работа автопогрузчика	м/час	1 м/час (вывоз веток)		2963,29	2 963,29

33	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м	0,6 м ГВС кв.65		1815,06	1 089,04
34	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	5 раз		34656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					**9 557,75**
	Итого затраты за месяц					**132 361,04**

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 132361,04 руб.
(сто тридцать две тысячи триста шестьдесят один рубль 04 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	641,20	11,67	7 482,80
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Проведение технических осмотров						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 369,00	1 617,33	2 214,12
11	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	1 103,22	204,43
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 985,21	1 316,97	6 565,37
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 474,00	220,63	545,84
14	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. Периода)	1000м2	1 раз	1 110,20	3 999,75	4 440,52
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 110,20	2 310,44	2 565,05
16	Осмотр электросетей,арматуры и элекгооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	8 999,44	3 599,78
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,92	107,61
18	Проверка вентканалов	шт	с 21.04.2025 по 31.05.2055 г.	238,00	125,06	29 764,28
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
19	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.28	10 м2	3 146,37	314,64
	Чердак, подвал, технический этаж					
20	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Водоснабжение, канализация					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
22	ТО внутридомового газ.оборудования				23 699,30	23 699,30
	Электроснабжение					
23	Обслуживание вводных электрических щитков	шт.	1 раз	2,00	1 964,98	3 929,96
24	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
25	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	2 298,67	2 298,67
V. Прочие услуги						
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
27	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**191 882,24**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
28	Уборка смета вдоль бордюрного камня	1000 м2	12 мая		1 870,40	239,41
29	Очистка канализационной сети внутренней	м	20 м		360,00	0,00
30	Обработка подвала от запаха	100 шт	15 мая		34 656,75	346,57
31	Остановка/ запуск стояка ГВС	1 шт	1 раз		423,42	423,42
32	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.21		773,38	773,38
33	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					**1 782,78**
	Итого затраты за месяц					**193 665,02**

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 193665,02 руб.

(сто девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 02 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. / (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ / (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
9	Работа автовышки	маш-час	ремонт кровли кв.28,58,59	3,00	2 998,72	8 996,16
	Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
11	Дезинсекция	м2	17 июня	1 019,40	36,00	36 698,40
	Водоснабжение, канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
13	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под. 3	1,00	2 638,64	2 638,64
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
IV. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**154 781,74**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
18	Ремонт рулонной кровли	10 м2	100 м2 над кв.58-59; 110 м2 над кв.28		4 784,73	100479,33
19	Битум	шт	6 шт		2 770,00	16 620,00
20	Изол	шт	21 шт.		2 030,00	42 630,00
21	Пропан	шт	12 шт.		1 100,00	13 200,00
	Итого текущий ремонт					**172 929,33**
22	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	110,16
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	2 шт.		165,39	330,78
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	30 м		360,00	0,00
26	Обработка подвала от запаха	100 шт	25 июня		34 656,75	346,57
27	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.109		284,30	0,00
28	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					**787,51**
	Итого затраты за месяц					**328 498,58**

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 328498,58 руб.
(триста двадцать восемь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 58 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -	Генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик -	Хадыгзева Е.Ч. (должность, ФИО)	(подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30,
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Мытье окон	100м2	1 раз	124,80	3 335,20	4 162,33
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	820,50	1 138,85	9 344,26
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,50	1 693,85	1 024,78
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	741,96	142,09
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	1 020,58	326,59
11	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	2 082,87	781,08
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
12	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
14	Покос травы	100 м2	03 июля	459,60	1 211,26	5 566,95
	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Содержание общего имущества МКД						
	Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Отопление					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	446,70	893,40
17	Промывка СО	100м3		18 890,00	724,68	136 892,05
18	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	314,54	5 941,66
19	Гидравлическое испытание СО	100м		3 004,00	3 133,67	94 135,45
	Водоснабжение, канализация					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
21	ТО внутридомового газ.оборудования		акт 1890 от 30.06.2025 г.		1 720,10	1 720,10
	Электроснабжение					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
23	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
IV. Прочие услуги						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**367 379,27**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
26	Ремонт прммыкания (оцинкованный лист) над кв.28	10 м			4 008,02	1002,01
27	лист оцинкованный	шт	1 шт.		2 160,00	2160,00
28	Ремонт рулонной кровли	10 м2	20 м2 над кв.28, 50 м2 над кв.89		4 784,73	33493,11
29	Битум	шт			2 770,00	5540,00
30	Изол	шт			2 030,00	14210,00
31	Пропан	шт			1 100,00	2200,00
	Итого текущий ремонт					**58 605,12**
32	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.6		27,54	55,08
33	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под. 6		165,39	165,39
34	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	под. 6		4 331,65	4 331,65

35	Очистка канализационной сети внутренней	м	24 м		360,00	0,00
36	Установка досок объявлений	шт	8 шт.		281,06	2 248,48
37	Покраска входных металлических дверей	10 м2	8 шт.		5 628,29	23 413,69
38	Покраска урн	10 м2	8 шт.		5 628,29	4 952,90
39	Покраска скамеек	10 м2	4 шт.		5 628,29	6 596,36
40	Ремонт обшивки входной двери под. №7	100 м2 проемов			89 401,36	1 573,46
41	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.26, 1 шт. ГВС кв.26		1 180,38	2 360,76
42	Смена радиаторов отопительных	1 шт	1 шт. кв.65		2 329,22	2 329,22
43	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.65		78,64	78,64
44	Смена автомата на ток до 25А	шт	3 шт. под. 6		1334,69	4 004,07
45	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м	2 м ГВС кв.26, 1 м ГВС кв 16-подвал		1815,06	5 445,18
	Непредвиденные расходы					**57 554,87**
	Итого затраты за месяц					**483 539,26**

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 483539,26 руб.

(четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 26 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Кочанова Е.Л. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Проведение технических осмотров						
9	Проверка вентканалов	шт	21 августа	238,00	125,06	29 764,28
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	4,00	446,70	1 786,80
	Водоснабжение, канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
V. Прочие услуги						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**137 999,62**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
17	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
18	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.4		27,54	55,08
19	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под. 4		165,39	165,39
20	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.59; 1 шт. ХВС кв.94, 1 шт. ГВС кв.94		1 180,38	3 541,14
21	Смена полипропиленовых канализационных труб 110*1000	шт	2 м кв.94		1207,23	2 414,46
22	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
23	Тройник 110*110*110*90	шт			150,00	150,00
24	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
25	Манжета 110	шт			76,00	76,00
26	Запенивание отвестия вокруг канализационного стояка	1 место	кв.91		223,80	223,80
27	Закраска надписей на фасаде	10 м2	15 августа		1133,64	226,73
28	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			754,80	754,80
29	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.69		125,06	125,06
30	Покраска газопровода	10 м2	05 августа	18,5 м2	2530,85	4 682,07
31	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					**12 799,53**
	Итого затраты за месяц					**150 799,15**

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 150799,15 руб.

(сто пятьдесят тысяч семьсот девяносто девять рублей 15 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. / (должность, ФИО) / (подпись)

Заказчик - Хадыгова Е.И. / (должность, ФИО) / (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 369,00	1 617,33	2 214,12
10	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	1 103,22	204,43
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 985,21	1 316,97	6 565,37
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 474,00	220,63	545,84
13	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. Периода)	1000м2	1 раз	1 110,20	3 999,75	4 440,52
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 110,20	2 310,44	2 565,05
15	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	8 999,44	3 599,78
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,92	107,61
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Отопление					
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	446,70	446,70
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	8,00	94,01	1 410,15
	Электроснабжение					
20	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	1 шт.под. №8	1,00	2 638,64	2 638,64
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
22	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
	Водоснабжение, канализация					
23	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
V. Прочие услуги						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**131 186,75**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
26	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под. №1		586,01	586,01
27	Сварочные работы	час	1 час кв.26 (ХВС)		825,00	825,00
28	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34656,75	0,00
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
30	Укрепление дверных приборов - ручек	шт	1 шт. под. №1		281,06	281,06
	Непредвиденные расходы					**1 692,07**
	Итого затраты за месяц					**132 878,82**

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 132878,82 руб.
(сто тридцать две тысячи восемьсот семьдесят восемь рублей 82 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1000м2	8 раз	287,84	296,77	683,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки	1000м2	8 раз	287,84	1 321,86	3 043,87
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
III. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
9	Работа автовышки	маш-час	0,5 м/час		2 998,72	1 499,36
	Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	446,70	893,40
	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
12	ТО внутридомового газ.оборудования		акт № 2962 от 30.09.2025 г.		211,89	211,89
	Водоснабжение, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
14	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	4 шт. под. № 8	4,00	2 638,64	10 554,56
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
IV. Прочие услуги						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**119 607,75**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
19	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		5 198,53	0,00
20	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
21	Внеплановое техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз		1 964,97	1 964,97
22	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт.		165,39	165,39
23	Смена ламп ДРЛ	шт	1 шт. под №2		818,60	818,60
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
25	Смена полипропиленовых канализационных труб 110*1000	шт	2 м кв.76		1207,23	2 414,46
26	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
27	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
28	Тройник 110*110*110*90	шт			150,00	150,00
29	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
30	Переход 90*110	шт			250,00	250,00
31	Переход 50*110	шт			120,00	120,00
32	Манжета 110	шт			76,00	152,00

33	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м	0,5 м ГВС кв.107		1815,06	907,53
34	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. ГВС кв.107		299,82	299,82
	Непредвиденные расходы					**7 832,85**
	Итого затраты за месяц					**127 440,60**

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:127440,60 руб.

(сто двадцать семь тысяч четыреста сорок рублей 60 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября	1,3 м/час	2 294,57	2 982,94
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	8 раз	287,84	4 223,50	9 725,54
8	Подметание снега с тротуара, площадок, входных площадок	1000 м2	8 раз	287,84	1 680,00	3 868,57
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1м2	2 раза	57,95	46,72	5 414,85
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	26 239,03	43,73
III. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	край кровли	128,5 м2	3 146,37	4 043,09
12	Работа автовышки	маш-час		2,5 м/часа	2 998,72	7 496,80
	Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
	Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Электроснабжение					
15	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под.5	1,00	2 638,64	2 638,64
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
IV. Прочие услуги						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**136 825,25**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
20	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.51,58		125,06	250,12
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза		34656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					**250,12**
	Итого затраты за месяц					**137 075,37**

2. Всего за период с 01.11.25 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 137075,37 руб.
(сто тридцать семь тысяч семьдесят пять рублей 37 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Кочанова И.Л. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

ООО «Движение»
пгт. Ярега

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 128 от 31.01.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфиг Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги)[2]	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	12 раз	130,50	696,15	10 901,71
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа (выполнена корректировка площади)	100м2	8 раз	462,00	531,14	19 630,93
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.(выполнена корректировка площади)	100м2	1 раз	592,50	1 678,00	9 942,15
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1 324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	820,16	109,98
II. Уборка земельного участка						
	Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	8 раз	287,84	4 223,50	9 725,54
7	Подметание снега с тротуара, площадок, входных площадок	1000 м2	8 раз	287,84	1 680,00	3 868,57
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1м2	2 раза	57,95	46,72	5 414,85
9	Пескопосыпка территории: крыльца и вх.площадки	100м2	01,02,03,04,05,06 декабря	287,84	815,81	14 089,37
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			1 080,00	972,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	26 239,03	43,73
III. Проведение технических осмотров						
12	Проверка вентканалов	шт	05 декабря	238,00	125,06	29 764,28
IV. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля					
13	Работа автовышки	маш-час		1 м/часа	2 998,72	2 998,72
	Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2		200,00	1,65	330,00
15	Дезинсекция	м2	16 декабря	127,43	36,00	4 587,48
	Отопление					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	446,70	893,40
	Водоснабжение, канализация					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 019,40	3,09	3 149,95
	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
18	ТО внутридомового газ.оборудования		акт № 3238 от 30.11.2025г.		206,95	206,95
	Электроснабжение					
19	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под.7	1,00	2 638,64	2 638,64
20	Обслуживание вводных электрических щитков	шт.	1 раз	2,00	1 964,98	3 929,96
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электроэнергии	шт		2,00	78,34	156,68
22	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.		1,00	2 298,67	2 298,67
V. Прочие услуги						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,90	25 296,74
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	5,43	28 032,92
	Итого:					**179 744,58**
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					**0,00**
25	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
27	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.8		27,54	55,08
28	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.8		165,39	165,39
29	Замена сетильника наружного освещения	шт	1 шт. под.3		3 353,19	3 353,19

30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ХВС кв.5		78,64	0,00
31	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34656,75	0,00
32	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	1,2 м2 под.5		657,22	788,66
33	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.59		125,06	125,06
34	Монтаж греющего кабеля на кровлю	м	над кв.14 (1,5 м.п.)		564,00	846,00
	Непредвиденные расходы					**5 333,38**
	Итого затраты за месяц					**185 077,97**

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 185077,97 руб.

(сто восемьдесят пять тысяч семьсдесят семь рублей 97 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор Зейналов М.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Хаджизова Е.Ч.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.