

Протокол № 119

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул.Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

11.09.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 августа 2024г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 20 августа 2024г. по 10 сентября 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 сентября 2024 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3444,90 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2075,10 м², что составляет 60,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт шиферной кровли (30 м²).
 - 3.2.2 Ремонт отмостки (20 м²).
 - 3.2.3 Ремонт цоколя (151 м²).
 - 3.2.4 Ремонт входных площадок подъездов №1, №2, №3, №4 (31,60 м²).
 - 3.2.5 Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4.
 - 3.3 Дополнительный перечень услуг и работ.
 - 3.3.1. Техническое диагностирование ВДГО.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 5 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
9. О наделении Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 5 от 01.12.2016г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	46	1986,40 м ² 95,7%	-	88,70 м ² 4,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		1901,50 м ² 91,6%	-	88,70 м ² 4,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	46	1926,00 м ² 92,8%	-	45,40 м ² 2,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		1913,30 м ² 92,2%	-	75,70 м ² 3,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1373209,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,22 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	46	1192,95 м ² 57,5%	573,65 м ² 27,6%	308,50 м ² 14,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).						
3.2.1	Ремонт шиферной кровли (30 м ²) (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 53802,24 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.10.2024 - 30.09.2025 гг. на сумму 26901,12 руб. и размером платы 0,66 руб./м ² . Оплата по годам: 01.01.2025 - 30.09.2026 гг. на сумму 26901,12руб. и размером платы 0,66 руб./м ² .	46	754,00 м ² 36,3%	910,00 м ² 43,8%	369,00м ² 17,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Ремонт отмостки (20 м ²) (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 112854,95 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.10.2024 -	46	658,20 м ² 31,7%	951,40 м ² 45,8%	423,40 м ² 20,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.2

	30.09.2025 гг. на сумму 56427,48 руб. и размером платы 1,39 руб./м ² . Оплата по годам: 01.010.2025 - 30.09.2026 гг. на сумму 56427,48 руб. и размером платы 1,39 руб./м ² .						
3.2.3	Ремонт цоколя (151м²) (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 172956,15 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.10.2024 - 30.09.2025 гг. на сумму 86478,08 руб. и размером платы 2,13 руб./м ² . Оплата по годам: 01.010.2025 - 30.09.2026 гг. на сумму 86478,08 руб. и размером платы 2,13 руб./м ² .	46	670,00 м ² 32,3%	981,70 м ² 47,3%	423,40 м ² 20,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.3
3.2.4	Ремонт входных площадок подъездов №1, №2, №3, №4 (31,60 м²) (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 141584,69 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.10.2024 - 30.09.2025 гг. на сумму 70792,35 руб. и размером платы 1,74 руб./м ² . Оплата по годам: 01.010.2025 - 30.09.2026 гг. на сумму 70792,35 руб. и размером платы 1,74 руб./м ² .	46	879,75 м ² 42,4%	815,15 м ² 39,3%	380,20 м ² 18,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.4

3.2.5	Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4. (предварительный расчёт стоимости работ) на сумму 1178906,96 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.10.2024 - 30.09.2025 гг. на сумму 392968,99 руб. и размером платы 5,54 руб./м ² . Оплата по годам: 01.10.2025 - 30.09.2026 гг. на сумму 392968,99 руб. и размером платы 5,54 руб./м ² . Оплата по годам: 01.10.2026 - 30.09.2027 гг. на сумму 392968,99 руб. и размером платы 5,54 руб./м ² .	46	804,25 м ² 38,7%	932,15 м ² 45,0%	338,70 м ² 16,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.5
-------	---	----	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	-------

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.10.2024 г. по 30.09.2025гг.** будет составлять **44,68 руб./м².**

С 01.10.2025г. - 30.09.2026г. – 44,68 руб./м².

С 01.10.2026г. - 30.09.2027г. – 38,76 руб./м².

С 01.10.2027г. – 33,22 руб./м².

3.3 Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ).

3.3.1	Техническое диагностирование ВДГО раз в 5 лет (единоразово) на сумму 14080,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб.*	46	1660,30 м ² 80,0%	73,30 м ² 3,5%	341,50 м ² 16,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.3.1
-------	--	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--	-------

Справочно * плата **220 руб.** с квартиры будет в квитанции выставлена **единоразово.**

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	46	1760,05 м ² 84,8%	95,45 м ² 4,6%	219,60 м ² 10,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1.
------	--	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--	------

№ 5 по ул.Космонавтов в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.						
--	--	--	--	--	--	--

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. Космонавтов, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.	46	1922,05 м ² 92,6%	66,95 м ² 3,2%	86,10 м ² 4,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1.
------	---	----	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 5 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

6.1.	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	46	1986,40 м ² 95,7%	-	88,70 м ² 4,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
------	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-----

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1.	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на рассмотрение,	46	1986,40 м ² 95,7%	-	88,70 м ² 4,3%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
------	---	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-----

ным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».							
Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.							

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

8. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	46	1717,95 м ² 82,8%	43,10 м ² 2,1%	298,75 м ² 14,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Таныгина Елена Сергеевна – собственник № 8	46	45,90 м ² 2,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.1
8.2.2	Иванцов Иван Александрович – собственник кв. № 38		765,15 м ² 36,9%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.2
8.2.3	Авджиева Анастасия Артуровна – собственник кв. № 23		765,15 м ² 36,9%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.3
8.2.4	Ходырева Светлана Валентиновна – собственник кв. № 4		72,80 м ² 3,5%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.4

8.3 Избрать председателем Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов собственника помещения:							
8.3.1	Ходырева Светлана Валентиновна - собственник кв. № 4	46	777,35 м ² 37,5%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.1
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 5 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года.		1467,85 м ² 70,7%	21,55 м ² 1,0%	381,80 м ² 18,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1	Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.	46	1238,15 м ² 35,9%	509,00 м ² 14,8%	327,95 м ² 9,5%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	9.1
-----	--	----	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	46	1714,55 м ² 49,8%	45,40 м ² 1,3%	315,15 м ² 9,1%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	10.1
------	---	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 5 от 01.12.2016г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

11.1.	Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснаб-	46	1683,75 м ² 81,1%	42,90 м ² 2,1%	305,15 м ² 14,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	11.1
-------	--	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---	------

	жении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».						
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 11.09.2024г.)

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.
(Дата: 11.09.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 11.09.2024г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 11.09.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 11.09.2024г.)