

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 09.09.2026г.

Общие сведения по зданию Строительная, д.11

Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Наименование подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление
% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 59

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кофанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мисюклид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В/Д/С Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	1	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5 трещины	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	4330	кирпич, удовлетворительное состояние	трещины, крошение кладки			
Внутренние	м2		кирпич, удовлетворительное состояние	растескивание оштукатуренного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт потолков
3. Фасады				разрушение бетонной плиты со стороны г.д. фасада			
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Вылоны	шт.	95	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	174	удовлетворительное состояние	трещины, растительность и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	разрушение вх. площадки под. 1			
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	профили стали деформированы			
Крыльца	м2	6,4	удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	27	удовлетворительное состояние	растескивание оштукатуренного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двускатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Паранести и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Пересытия Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	330	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Настенные	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние	трещины		
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, гниение		
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в технические	шт.	4	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует			
Проезды	м	1039,2	асфальт, удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подсажившихся	шт.					
Объем деревьев, подсажившихся	м3					

14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	146	состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Защитки	ед.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	8	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Утеплительные узлы	ед.		нет			
16. Горюче-магистральное	шт.		присутствует, исправно			
17. Водопровод					июль 2026г.	замена вентилей д/у 20 мм - 1 шт.
Вентили	ед.		исправны			
Защитки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	118	состояние удовлетворительное			Проверка 26.08.2026г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Отопитель	шт.	12	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	59	состояние удовлетворительное			
23. Электророботизация						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть			
Подъемное освещение	шт.	24	состояние удовлетворительное			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно		март 2026г.	замена светодиодника в тамбуре 2 под.
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное			
Проверка заземления распределительных коробок	шт.	4	заземление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов						
Электромонтаж	шт.	20	отсутствует			
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное			Требуется покраска

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мисюгин М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сеник А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка В.ЩС _____ Фитипов А.Г.