

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 19.08.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 245,25
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	13 987,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	5 803,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 230,49
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	2 784,17
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	5 раз	8 319,30	3 578,96
9	Очистка вручну от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	19 757,06	47,42
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	5 707,54
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	8 раз	318,82	2 550,56
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	14 757,73
<b>Электроснабжение</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	шт	1 раз	1 759,00	1 759,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	20 032,58
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			3,05	18 076,74
<b>Итого:</b>					<b>98 860,26</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Прочистка канализационного лежачка	м	6 м	336,00	0,00
19	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.116	73,22	73,22
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2	32 268,86	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. с/о подвал	714,38	714,38
23	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.76	264,71	264,71
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	1 м с/о подвал	1 801,19	1 801,19
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 853,50</b>

Непредвиденные расходы				0,00
Итого месячные затраты				101 713,76

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 101713,76 руб.

(сто одна тысяча семьсот тринадцать рублей 76 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	13 465,95
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	792,97	72,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	01,19 февраля	2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 533,16	8 555,05
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	168,54	3 304,33
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	19 677,48	6 564,41
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	23 157,47	92,63
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 039,10	3 649,81
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	козырьки	2 776,86	888,60
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раз	373,69	1 121,07
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			192,61	192,61
<b>ОДПУ</b>					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
21	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			3,65	21 694,14
	<b>Итого:</b>				<b>172 376,47</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
22	Ремонт дверей	1 шт	под. №1 тамбур	1 066,52	1 066,52
23	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под № 1 тамбур	421,10	421,10
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м	2 м с/о подвал	2 573,47	5 146,94
25	Сварочные работы	час	1,5 ч подвал	769,00	1 153,50
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раз	32 268,86	0,00
27	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.60	116,44	116,44
28	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00

29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,38	0,00
30	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 под.	25,64	51,28
31	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт	154,00	154,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>8 109,78</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>180 486,25</b>

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 180486,25 руб.

(сто восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 25 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	13 465,95
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	792,97	72,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,26 марта	2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 533,16	8 555,05
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	168,54	3 304,33
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	19 677,48	6 564,41
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	23 157,47	92,63
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>ОДПУ</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>145 203,94</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Сварочные работы	час	1 ачс ГВС кв.65	769,00	769,00
19	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	05.03.2024 и 28.03.2024	2 227,71	891,08
20	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1 098,47	2196,94
21	Подключение и отключение электрооборудования	шт		256,65	513,30
22	Очистка ливневой канализации	м	7 м	336,00	0,00
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза	32 268,86	0,00
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,38	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>4 370,32</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>149 574,27</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 149574,27 руб.

(сто сорок девять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 27 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.**

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	13 465,95
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	792,97	72,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 533,16	8 555,05
7	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	168,54	3 304,33
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	19 677,48	6 564,41
9	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза	23 157,47	92,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	7 раз	373,69	2 615,83
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
13	ТО внутридомового газ.оборудования			6 220,71	6 220,71
<b>ОДПУ</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>149 316,89</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Сварочные работы	час	3 часа установка насос	769,00	2 307,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	32 268,86	0,00
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза	4 840,38	0,00
21	Замена фотозлемента (без стоимости фотозлемента)	фотозл.	1 шт. под 4	590,27	590,27
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ХВС подвал; 8 м ХВС кв.66,69,72	1 690,00	24 505,00
23	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	3 м ХВС подвал; 1 м ГВС кв.17	1 812,00	7 248,00
24	Замена манжеты (без материалов)	шт	кв.73	617,91	617,91
25	Прочистка фильтра	3м	кв.19	1 515,03	252,51
26	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	2 шт. ГВС кв.105	264,71	529,42
27	Установка циркуляционного насоса	1 шт	ГВС подвал 2 шт	1 457,89	2 915,78
28	Насос циркуляционный RA 32-60	шт		2 758,00	2 758,00
29	Насос ИРС 32-80	шт		11 290,00	11 290,00
30	Восстановление короба после работ ВДИС	руб	кв.69	4 368,71	4 368,71
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.8	73,22	73,22
32	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	336,00	0,00
33	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.5	116,44	116,44
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>57 572,26</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>206 889,15</b>

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 206889,15 руб.

(двести шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 15 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.**

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мылтье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	11,67	7 920,31
9	Очистка ури от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	2 471,01	4 053,44
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	2 647,51	312,94
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	9,35	52,29
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	305,53	860,88
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 039,10	3 649,81
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	2 039,10	3 322,53
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	1 835,20
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 497,14	94,97
18	Проверка вентканалов	шт	14.05.2024	110,37	26 268,06
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
19	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	10 раз	373,69	3 736,90
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
22	ТО внутридомового газ.оборудования			7 010,41	7 010,41
<b>ОДПУ</b>					
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
26	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>200 344,21</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,5 м ГВС подвал	1 812,00	906,00
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 40	м	40 м ГВС подвал	1 904,69	76 187,60
30	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12 шт. ГВС подвал	1 121,38	13 456,56
31	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал	1 450,78	1 450,78
32	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	м	3 м кв. 87	909,38	2 728,14
33	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	кв.116-2 м	1 402,18	1 402,18
34	Патрубок компенсационный 110	шт		150,00	150,00
35	Патрубок компенсационный 50	шт		74,00	74,00



36	Тройник 110*90	шт		150,00	150,00
37	Тройник 50*45	шт		87,00	261,00
38	Отвод 50-90	шт		42,00	42,00
39	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС подвал, 1 шт. кв.17	264,71	529,42
40	Ремонт деревянной двери в тамбуре под. №2	руб		2 554,99	2 554,99
41	Смена дверных приборов - пружины	шт	под. №2 -1 шт.	421,10	421,10
42	Устройство траппов	100 м	под. №4	30 454,96	609,10
43	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	336,00	0,00
44	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.38	116,44	116,44
45	Демонтаж балконных плит кв.116,119	руб		78 411,72	78 411,72
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>179 451,03</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>379 795,24</b>

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 379795,24 руб.  
(триста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять рублей 24 копейки)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	11 раз	696,15	12 290,53
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	7 раз	531,14	23 869,43
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>ОДПУ</b>					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>136 699,23</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,38	0,00
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	16 м	336,00	0,00
18	замена светодиодного светильника в.о.	шт	1 шт. под. №8	1 472,26	1 472,26
19	Ревизия 110	шт		205,00	205,00
20	Патрубок компенсационный 110	шт		150,00	150,00
21	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	260,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 087,26</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>138 786,49</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 138786,49 руб.  
(сто тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 49 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.**

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Мытье окон	100м2	1 раз	3 335,20	1 280,72
5	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1 138,85	9 369,55
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 693,85	1 636,26
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз	1 020,58	387,82
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	2 082,87	354,09
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
11	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
15	Промывка СО	100м3	1 раз в год	356,48	81 608,97
16	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		144,13	3 299,57
17	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 133,67	85 549,19
18	Вода для промывки СО	м3		62,24	1 262,23
19	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		65,46	1 327,53
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
21	ТО внутридомового газ.оборудования			11 717,40	11 717,40
<b>Электроснабжение</b>					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
23	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>339 019,79</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	336,00	0,00
27	Покос травы	100 м2	193 м2 - 18 июля	605,21	1 168,06
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 168,06</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>340 187,84</b>

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 340187,84 руб.

(триста сорок тысяч сто восемьдесят семь рублей 84 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 19.08.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Электроснабжение</b>					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>141 226,47</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Проверка ОДПУ отопления	руб		12 100,00	12 100,00
16	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.	40,2 м.п. у кв.5,23	1 500,00	60 300,00
17	Ремонт рулонной кровли	10 м2	25 м2 над кв.60	3 319,93	829,98
18	Изол	шт.		1 490,00	3 725,00
19	Битум	шт		2 707,00	1 353,50
20	Пропан	шт		1 350,00	1 350,00
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
23	герметизация межпанельных швов	м.п.	3 м.п. кв.52	1 061,63	3 184,89
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>82 843,37</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>224 069,85</b>

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 224069,85 руб.  
(двести двадцать четыре тысячи шестьдесят девять рублей 85 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.**

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	2 471,01	4 053,44
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	2 647,51	312,94
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	9,35	52,29
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	305,53	860,88
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 039,10	3 649,81
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	2 039,10	3 322,53
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	1 835,20
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 092,14	94,97
17	Проверка вентканалов	шт	01.09.2024	110,37	26 268,06
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	373,69	747,38
20	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	121,01	1 128,12
<b>Электроснабжение</b>					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
22	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
23	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>V. Прочие услуги</b>					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1,39	25 676,35
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			1,39	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>183 552,09</b>
<b>Работы по текущему ремонту и содержанию</b>					
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	1 839,38	0,00
27	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		102,56	102,56
28	Ремонт предохранительных колодок	шт	1 раз	179,64	179,64
29	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. 130 мм, 1 шт. 150 мм, 1 шт. 180 мм, 1 шт. 210 мм, 1 шт. 250 мм, 1 шт. 300 мм, 1 шт. 350 мм, 1 шт. 400 мм, 1 шт. 450 мм, 1 шт. 500 мм, 1 шт. 550 мм, 1 шт. 600 мм, 1 шт. 650 мм, 1 шт. 700 мм, 1 шт. 750 мм, 1 шт. 800 мм, 1 шт. 850 мм, 1 шт. 900 мм, 1 шт. 950 мм, 1 шт. 1000 мм	261,71	794,13
30	Ремонт ступеней бетонных ( установка )	10 ступ.	1 раз	53,90	539,00
31	Смена прокладок	1 шт	1 раз	158,29	158,29



32	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	2 шт. с/о кв.32	73,22	146,44
33	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
34	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	на маг. "Ахтамар"	896,64	896,64
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>2 816,70</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>186 368,79</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 186368,79 руб.  
(сто восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь рублей 79 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 111 от 26.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	1 678,00	26 931,90
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	1 324,12	1 546,57
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	792,97	144,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	261,92	1 422,10
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	8 раз	879,06	1 419,01
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	373,69	1 121,07
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
11	ТО внутридомового газ.оборудования			193,76	193,76
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>142 541,30</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
18	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.15	1 121,38	1 121,38
19	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС и 1 шт. ГВС кв.84	714,38	1 428,76
20	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.12, 1 шт. ГВС кв.96	264,71	529,42
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	336,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>3 079,56</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>145 620,86</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 145620,86 руб.

(сто сорок пять тысяч шестьсот двадцать рублей 86 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 19 от 18.12.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	13 465,95
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	792,97	72,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,20 ноября	2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 533,16	8 555,05
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	168,54	3 304,33
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	19 677,48	6 564,41
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	25,26,27 ноября	720,33	249,34
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	405,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	23 157,47	92,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Электроснабжение</b>					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>145 858,28</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,38	0,00
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	51,28
23	Закрытие чердачного люка	10м2	под. №8	3 343,57	200,61
24	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз	1 829,59	1 829,59
25	Смена плавкой вставки	шт	1 шт.	257,97	257,97
26	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС и 1 шт. ГВС кв.55	1 121,38	2 242,76
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	м	3 м кв.90	909,38	2 728,14
28	Муфта 50	шт		75,00	75,00
29	Манжета 73*50	шт		53,00	53,00
30	Отвод 50-45	шт		42,00	126,00
31	Отвод 50-90	шт		44,00	44,00
32	Переход чугун-пластик 50	шт		150,00	300,00
33	Ревизия 50	шт		57,00	57,00

34	Заглушка 50	шт	20,00	20,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>			<b>7 985,35</b>
	Непредвиденные расходы			0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>			<b>153 843,63</b>

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 153843,63 руб.  
(сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок три рубля 63 копейки)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4а по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 19 от 19.08.2023г. с одной стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	696,15	13 407,85
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	531,14	27 279,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 678,00	13 465,95
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	1 324,12	773,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	792,97	72,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	05,27 декабря	2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	3 533,16	8 555,05
8	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	12 раз	168,54	3 304,33
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	19 677,48	6 564,41
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодков	1000м2	2 раза	23 157,47	92,63
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	2 039,10	3 649,81
12	Проверка вентканалов	шт	23 декабря	110,37	26 268,06
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	козырьки	2 776,86	888,60
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,93	10 289,28
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			11 796,55	11 796,55
<b>Электроснабжение</b>					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз	78,34	156,68
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,32	25 676,35
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4,79	28 469,84
<b>Итого:</b>					<b>187 433,26</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 268,86	0,00
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,38	0,00
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
24	Ремонт оконной рамы в под. №4	1 шт		1 066,52	1 066,52
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
Непредвиденные расходы					<b>188 499,78</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>188 499,78</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 188499,78 руб.

(сто восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто девять рублей 78 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263;
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.