

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	208,08	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04,09,15,27 января	4 м/час	2 083,00	8 332,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	153,00	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	153,00	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	25,00	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	4,20	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 988,00	1 655,27	6 601,22
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Отопление						
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	15,00	303,35	303,35
Водоснабжение, канализация						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	2,37	16 543,31
Электроснабжение						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	55,55	111,10
V. Прочие услуги						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	3,22	22 476,57
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			6 980,30	3,64	25 408,29
Итого:						116 181,92
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
16	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	8 м ГВС кв.78		1 946,08	15 568,64
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза		34 656,75	0,00
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м		360,00	0,00
20	Биосорбент	кг	3 мешка		45,00	3 375,00
21	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о подвал		284,30	284,30
Итого текущий ремонт						19 227,94
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						135 409,86

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 135409,86 руб.
(сто тридцать пять тысяч четыреста девять рублей 86 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 39, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.02.2025 г. по 29.02.2025 г.**

29.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	208,08	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,24 февраля	1,2 м/час	2 083,00	2 499,60
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	153,00	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	153,00	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	25,00	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	4,20	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 988,00	1 655,27	6 601,22
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Водоснабжение, канализация						
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	2,37	16 543,31
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	55,55	111,10
У. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	3,22	22 476,57
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			6 980,30	3,64	25 408,29
Итого:						110 046,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
16	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	1 м кв.64		1 505,94	1 505,94
17	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кв.64		1 207,23	1 207,23
18	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
19	Крестовина 110*110*110*50	шт			447,00	447,00
20	Переход чугун- пластик 110	шт			260,00	260,00
21	Манжета 110	шт			76,00	76,00
22	Отогрев ХВС	час	20 февраля		4 342,32	2 171,16
Итого текущий ремонт						0,00
Непредвиденные расходы						5 792,33
Итого затраты за месяц						115 838,50

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 115838,50 руб. (сто пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 50 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения №127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,66	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17 марта	1 м/час	2 294,57	2 294,57
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	153,00	3 727,48	4 562,44
8	Подметание снега с вх.площадок, крылец и тротуар	1000 м2	12 раз	153,00	1 680,00	3 084,48
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1м2	4 раза	25,00	46,72	4 672,00
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	1 раз	153,00	720,00	1 101,60
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	67,50
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	1 раз	4,20	23 157,47	97,26
III. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
13	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	козырьки - 2 раза	50,00	2 929,58	1 464,79
Чердак, подвал, технический этаж						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
Водоснабжение, канализация						
16	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
IV. Прочие услуги						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
20	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		6 980,30	3,85	26 874,16
Итого:						207 391,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
21	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под. №1		586,01	586,01
22	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.103		125,06	125,06
23	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза		1 103,23	0,00
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						711,07
Итого затраты за месяц						208 102,24

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 208102,24 руб.
(двести восемь тысяч сто два рубля 24 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	2	3	4	5	5	6	
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме							
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59	
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91	
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18	
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51	
II. Уборка земельного участка							
Зимняя уборка							
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	10 апреля	0,6 м/час	2 294,57	1 376,74	
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	153,00	3 727,48	4 562,44	
8	Подметание снега с вх. площадок, крылец и тротуар	1000 м2	12 раз	153,00	1 680,00	3 084,48	
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1м2	4 раза	25,00	46,72	4 672,00	
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	1 раз	4,20	23 157,47	97,26	
III. Содержание общего имущества МКД							
Чердак, подвал, технический этаж							
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00	
Водоснабжение, канализация							
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13	
Электроснабжение							
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68	
IV. Прочие услуги							
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17	
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52	
Итого:						176 571,06	
Работы по текущему ремонту и по заявкам							
Итого текущий ремонт							0,00
16	Ремонт двери 5 под.	10 м2			11 201,85	1 881,91	
17	Монтаж термомонометров	1 шт	2 шт. с/о тепл. Узел		1 606,31	3 212,62	
18	Термомонометр	шт	2 шт		549,00	1 098,00	
19	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			1 080,38	2 160,76	
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00	
21	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	2 м кв.94		976,67	1 953,34	
22	Отвод 50-45	шт			27,00	54,00	
23	Отвод 50-90	шт			27,00	27,00	
24	Манжета 73*50	шт			53,00	53,00	
25	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. №5		452,26	452,26	
26	Смена дверных приборов - ручки	шт	2 шт. под. №5		236,40	472,80	
27	Уборка чердака	100 м2	14 апреля		1 510,93	3 021,86	
28	Ремонт канализационной трубы	место	1 раз подвал		344,67	0,00	
29	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 м2	2 раза		34 656,75	0,00	
Непредвиденные расходы						0,00	
Итого затраты за месяц						14 387,55	
Итого за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 190958,61 руб.						190 958,61	

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 190958,61 руб.
(сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 61 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

 _____
(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки	1000м2	12 раз.	153,00	1 321,86	2 426,93
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	584,03	11,67	6 815,63
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
III. Проведение технических осмотров						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 895,00	2 294,51	4 348,10
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	118,20	2 647,51	312,94
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 675,00	3 530,01	16 502,80
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	4 675,00	220,63	1 031,45
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 988,00	3 530,01	14 077,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	3 988,00	2 039,10	8 131,93
16	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	30,00	4 840,34	1 452,10
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 019,49	100,19
18	Проверка вентканалов	шт	14 мая	240,00	116,41	27 938,40
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
19	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Водоснабжение, канализация						
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
V. Прочие услуги						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
23	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						254 234,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
24	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.114, 1 шт. ГВС кв.114		1 080,38	2 160,76
25	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.15		773,38	773,38
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
27	Запенивание дыры в под. Луб	1 м2			1 157,21	578,61
28	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	3 шт. чердак под. 4,5,6		754,80	2 264,40
29	Уборка чердака	100 м2	19 мая над под.4,5,6		1 510,93	1 510,93
30	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						7 288,08
Итого затраты за месяц						261 522,75

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 261522,75 руб.
(двадцать шесть тысяч одна тысяча пятьсот двадцать два рубля 75 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки	1000м2	12 раз	153,00	1 321,86	2 426,93
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, повал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
Водоснабжение, канализации						
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
V. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						173 917,70
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
15	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.74		773,38	773,38
16	Ремонт примыкания козырька балкона кв.77	10 м			1 486,82	446,05
17	Ремонт крыльца под. №2 (деревянный настил)	1 м2	17,2 м2		826,22	14 210,98
18	Ремонт ступени № 3 (деревянный настил)	1 м2	0,4 м2		826,22	330,49
19	Доска 40*100*4000	шт	32 шт		410,00	13 120,00
20	Доска 40*120*400	шт	4 шт.		358,00	1 432,00
21	Доска 25*100*4000	шт	7 шт.		225,00	1 575,00
22	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.40		284,30	284,30
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						32 172,20
						206 089,90

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 206089,90 руб.
(двести шесть тысяч восемьдесят девять рублей 90 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Мытье окон	100м2	1 раз	28,20	3 335,20	940,53
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	769,20	1 138,85	8 760,03
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	90,00	1 693,85	1 524,47
9	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных	100 м2	1 раз	30,00	1 020,58	306,17
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	21,60	2 082,87	449,90
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
11	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки	1000м2	12 раз	153,00	1 321,86	2 426,93
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	12,00	394,24	394,24
16	Промывка СО	100м3		17 600,00	724,68	127 543,68
17	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		17 600,00	277,60	4 885,76
18	Гидравлическое испытание СО	100м		4 150,00	3 133,67	130 047,31
19	Вода для промывки СО	м3		13,00	62,24	809,12
20	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		13,00	65,46	850,98
Водоснабжение, канализация						
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
V. Прочие услуги						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
24	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						450 035,65
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.32, 1 шт. ГВС кв.32		773,38	1 546,76
26	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кв.78		1 207,23	1 207,23
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.78		1 505,94	1 505,94
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м подвал, 0,5 м кв.78		976,67	1 465,01
29	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
30	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
31	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
32	Переход 90*110	шт			250,00	250,00
33	Переход 110*50	шт			120,00	120,00
34	Крестовина 110	шт.			447,00	447,00
35	Отвод 50-45	шт			27,00	54,00
36	Спил деревьев	1 м3	под №6		1 678,10	1 678,10
37	Смена оконных приборов - ручки	шт	64 шт.		167,91	10 746,24
38	Ручка оконная	шт			300,00	19 200,00
39	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	15 м2 под № 1,2,3,4,5,6		11 016,13	16 524,20
40	Стекла + резка	руб			21 440,00	21 440,00
41	Покос травы	100 м2	08 июля		649,99	1 559,98

42	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	1 раз кан-ция кв.16		223,80	223,80
43	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.103		125,06	125,06
44	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов)	1 соединение	1 шт. кв.3		78,64	78,64
45	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
46	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м		360,00	0,00 ¹
Непредвиденные расходы						78 706,95
Итого затраты за месяц						528 742,59

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 528742,59 руб.
(пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок два рубля 59 копеек)


(протиско)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264; 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки	1000м2	12 раз	153,00	1 321,86	2 426,93
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	394,24	788,48
Вентканалы, дымоходы						
Водоснабжение, канализация						
11	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
IV. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						174 311,94
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
15	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1		586,01	586,01
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м	4 м отопление подвал		1 463,92	5 855,68
17	Сварочные работы	час	2,5 часа отопление подвал		825,00	2 062,50
18	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	0,5 м кан-ция подвал, 1 м кан-ция подвал, 2,5 м ливневка под.2.; 1 м ливневка под. №1		1 207,23	6 036,15
19	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	4 м кан-ция подвал		1 505,94	3 011,88
20	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
21	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	1 040,00
22	Переход 90*110	шт			250,00	750,00
23	Отвод 100*45	шт			73,00	219,00
24	Ревизия 110	шт			150,00	450,00
25	Закраска надписей на фасаде	10 м2	2 м2		1 133,64	226,73
26	Спил деревьев	1 м3	22 августа		1 678,10	839,05
27	Покос травы	100 м2	05 августа		649,99	1 559,98
28	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кан-ция кв.17		223,80	223,80
29	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. чердак под. №4		754,80	754,80
30	Очистка канализационной сети внутренней	м	16 м		360,00	0,00
Непредвиденные расходы						23 740,57
Итого затраты за месяц						198 052,52

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 198052,52 руб.
(сто девяносто восемь тысяч пятьдесят два рубля 52 копейки)

(протисно)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки	1000м2	12 раз	153,00	1 321,86	2 426,93
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
III. Проведение технических осмотров						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 895,00	2 294,51	4 348,10
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	118,20	2 647,51	312,94
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 675,00	3 530,01	16 502,80
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	4 675,00	220,63	1 031,45
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 988,00	3 530,01	14 077,68
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	3 988,00	2 039,10	8 131,93
15	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	30,00	4 840,34	1 452,10
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 019,49	100,19
17	Проверка вентканалов	шт	02 сентября	240,00	116,41	27 938,40
IV. Содержание общего имущества МКД						
Кровля						
18	Работа автовышки	маш-час	1 м/ час	1,00	2 998,72	2 998,72
Чердак, подвал, технический этаж						
19	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
21	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	5,00	94,01	282,03
Электроснабжение						
22	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	1 шт. под.4	1,00	2 328,75	2 328,75
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
Водоснабжение, канализация						
24	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
V. Прочие услуги						
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
26	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						253 422,78
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
27	Настройка таймера уличного освещения	шт	1 раз		633,95	633,95
28	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.21, 1 шт. ГВС кв.21		773,38	1 546,76
29	Очистка канализационной сети внутренней	м	9 м		360,00	0,00
30	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	5,5 м кв.15		1 207,23	6 639,77
31	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	6 м кв.15, 2 м ливневка под.2		1 505,94	6 023,76
32	тройник 110	шт			150,00	600,00
33	Отвод 110 - 45	шт			73,00	146,00
34	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	500,00
35	мшжета 110	шт			76,00	152,00
36	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	520,00
37	Переход 90*110	шт			250,00	250,00
38	Переход 110*50	шт			120,00	480,00
39	Крестовина 110	шт.			447,00	894,00
40	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.92		284,30	284,30
41	Ремонт ступеней бетонных (цементная стяжка)	1 м2	под. №1 (6 м2)		657,22	3 943,32

42	Замена светодиодного светильника наружного освещения	шт	1 шт. над под. № 3		2 866,79	2 866,79
	Непредвиденные расходы					25 480,65
	Итого затраты за месяц					278 903,43

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 278903,43 руб.
(двести семьдесят восемь тысяч девятьсот три рубля 43 копейки)

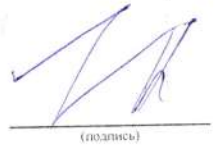
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочаиовой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов,грунта	1000м2	12 раз	584,03	848,19	5 944,42
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки	1000м2	12 раз	153,00	1 321,86	2 426,93
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
Водоснабжение, канализация						
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализаций	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
13	ТО внутридомового газ.оборудования				202,01	202,01
IV. Прочие услуги						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						174 119,71
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
16	Цементная стяжка крыльца под № 2	1 м2			657,22	0,00
17	Ремонт штукатурки фасадов (тепловой узел)	10 м2	0,2 м2		8 400,19	1 971,66
18	Ремонт окна	1 шт	под 4		1 145,45	168,00
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	15 м		360,00	0,00
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	4 м ГВС кв.93-97, 5 м ГВС кв.38, 4 м ГВС кв.12-16		1 946,08	25 299,04
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	2 м ГВС кв 93-97		1 815,06	3 630,12
22	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	кв.93		2 115,16	2 115,16
23	Сварочные работы	час	2 часа ремонт перил под.№1		825,00	1 650,00
24	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	под. №1 между 2 и 3 этажом		11 016,13	550,81
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
26	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.1		78,64	78,64
Непредвиденные расходы						
Итого затраты за месяц						36 608,88
Итого за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 210728,59 руб.						210 728,59

(двадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 59 копеек)


(пропись)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Применения:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19 ноября	0,25 м/час	2 294,57	573,64
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	153,00	3 727,48	4 562,44
8	Подметание снега с вх.площадок, крылец и тротуар	1000 м2	12 раз	153,00	1 680,00	3 084,48
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1м2	4 раза	25,00	46,72	4 672,00
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	1 раз	4,20	23 157,47	97,26
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	394,24	788,48
Водоснабжение, канализация						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
V. Прочие услуги						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						176 556,44
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
17	Заделка подвальных окон (продухов)	10м2	7 шт.		4 764,48	2 001,08
18	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал		15 002,36	15 002,36
19	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о кв.47, 1 шт. ХВС кв.108, 1 шт. ГВС кв.108		1 080,38	3 241,14
20	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал		1 438,15	1 438,15
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м		360,00	0,00
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.47		1 946,08	4 865,20
23	Сварочные работы	час	1 час вх. дверь под.3		825,00	825,00
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кан-ция подвал		1 207,23	1 207,23
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кан-ция подвал		1 505,94	1 505,94
26	тройник 110	шт			150,00	150,00
27	манжета 110	шт			76,00	76,00
28	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
29	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	под 4 - 0,43 м2		11 016,13	473,69
30	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под.5		452,26	452,26
31	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	4 м		27,54	110,16
32	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	2 шт. под.5		165,39	330,78
33	Демонтаж, монтаж, проверка ОДПУ ХВС	руб			4 187,02	4 187,02
34	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34 656,75	0,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раз		5 198,53	0,00
Непредвиденные расходы						
Итого затраты за месяц						36 126,02
Итого за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 212682,46 руб.						212 682,46

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 212682,46 руб.
(двести двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 46 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264; 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 127 от 18.02.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяса оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	208,08	696,15	17 382,59
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	832,32	531,14	38 313,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	1 040,40	1 678,00	17 457,91
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	30,60	1 324,12	405,18
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,06	820,16	82,51
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12 декабря	0,3 м/час	2 294,57	688,37
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	153,00	3 727,48	4 562,44
8	Подметание снега с вл.площадок, крылец и тротуар	1000 м2	12 раз	153,00	1 680,00	3 084,48
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1м2	4 раза	25,00	46,72	4 672,00
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	01,02,03,04,05,06 декабря	153,00	720,00	6 609,60
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	405,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	1 раз	4,20	23 157,47	97,26
III. Проведение технических осмотров						
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 988,00	3 530,01	14 077,68
14	Проверка вентканалов	шт	22 декабря	240,00	116,41	27 938,40
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
15	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,65	330,00
Отопление						
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	394,24	394,24
Водоснабжение, канализация						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		6 980,30	3,09	21 569,13
Электроснабжение						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
19	ТО внутридомового газ оборудования				13 074,10	13 074,10
V. Прочие услуги						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	4,56	31 830,17
21	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		6 980,30	5,05	35 250,52
Итого:						238 381,71
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
22	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под. 4		586,01	586,01
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	23 м		360,00	0,00
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	4 м кан-ция подвал		1 207,23	4 828,92
25	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. №1, 1 шт. под. 4		452,26	904,52
26	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. чердак под.4		754,80	754,80
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.8		78,64	78,64
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
29	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз		1 617,32	0,00
Непредвиденные расходы						7 152,89
Итого затраты за месяц						245 534,60

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 245534,60 руб.
(двести сорок пять тысяч пятсот тридцать четыре рубля 60 копеек)

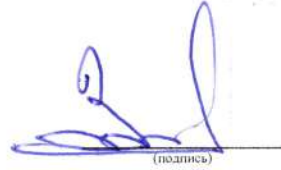
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Зейналов М.И.

(должность, ФИО)



_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.