

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 13.04.2026г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки: 1989 % износа: 30
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 118
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние	трещины		июль 2025г.	Установка маячков в подъездах 45шт.
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов, ремонт штукатурки выполнен частично
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	104	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	310	неудовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт входных площадок
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние	вымывание бетона, трещины на ступенях и щели			Требуется ремонт входных групп
Тамбур	м2	45	удовлетворительное состояние	выбоины в полах, щели			Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции				присутствуют			
Кровля	м2	2178,79	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Параллели и релетки	м.п.	286,8	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное			сент.2025г.	замена ливневки 2м на чердаке над пол.2
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			авг.2025г.	установка замка 1шт. на чердаке
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					авг.2025г.	замена ливневки 1,5м на чердаке
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

