

Протокол № 131

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

21.03.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **05 марта 2025 г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с **06 марта 2025 г. по 20 марта 2025 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **20 марта 2025 г. в 16 часов 30 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4252,60 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1311,60 м²** (в том числе **64,90 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **30,8%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт рулонной кровли 100 м².
 - 3.2.2 Герметизация межпанельных швов 50 м. п.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 4 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников пгт. Ярега отдельными полномочиями.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 4 от 01.06.2013г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
12. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

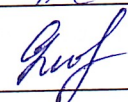
Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

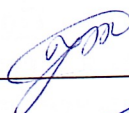
Председатель собрания:

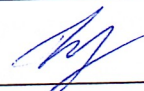
Секретарь собрания:

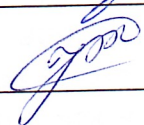
Счётная комиссия:


Кочанова И.Л.
(Дата: 21.03.2025г.)


Яковлева Ю. А.
(Дата: 21.03.2025г.)


Григорьева Е. С.
(Дата: 21.03.2025г.)


Годовникова М.В.
(Дата: 21.03.2025г.)


Григорьева Е. С.
(Дата: 21.03.2025г.)