

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 24.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4а

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Копанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглад М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДЭС Филиппов А.Г.

Наименование конструктивных оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	3970	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1213,4	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы затоплений			
3. Фасады	м2		нет				
Отделка панелей	м		удовлетворительное состояние				
Стыки панелей	шт.		удовлетворительное состояние				
Лоджии и балконы	шт.		удовлетворительное состояние			апр.-май 2026г.	Балконы у кв. 116 и кв. 119 выполнен ремонт
Полы	м2	141	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	вымывание бетона под 2,6,7			Требуется ремонт
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона, требуется цементная стяжка у под 8			
Тамбуры	м2	36	удовлетворительное состояние				Проводится косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.л.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь отнесающей обработки стропи	м2	6	состояние удовлетворительное				
Дата очередной отнесающей обработки стропи	Дата		состояние удовлетворительное				

[illegible]

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	308	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	40	исправны						
Затравки	ед.	10	исправны						
Радиаторы	ед.	8	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		нет						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	есть						
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно						
17. Водопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Затравки	ед.		исправны						
Трубопровод	м	450	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция		шт.	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы		шт.	отсутствуют						
21. Отоловки		шт.	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики		шт.	состояние удовлетворительное	отпечатавшие окрасочного слоя					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРП	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подсветное освещение	шт.	56	светодиодные светильники						
Уличное освещение подвездов	шт.	4	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	16	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электропития	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод		м	состояние удовлетворительное						

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мисюклига М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка В.П.С. _____ Филиппов А.Г.

Проверка 25.08.2026г.

герметизация канализационной трубы 10м в подвале

апр. 2026г.