

**АКТ  
Весеннего осмотра 28.04.2026г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Светская, д.23а**

Год постройки: 1993  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: имеется  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5  
 Кол-во этажей: 4  
 Кол-во квартир: 60

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонитор по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера В.ДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	7
<b>2. Стены</b>					8
Наружные	м2	2530	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	частичное расщавление кирпича со стороны главного фасада, интенидны трещины	Требуется ремонт кирпичных стен
Внутренние	м2	1080	кирпичные, удовлетворительное состояние		
<b>3. Фасады</b>					
Отделка панелей	м2				
Стыки панелей	м				
Лоджии	шт.	100	плиты ж/б, установлены козырьки над балконами не предусмотренные проектом, состояние удовлетворительное		
Цоколь	м	211	высота -03 м.выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт отдельных участков
Входные площадки	шт.	5	коробление верхнего слоя пол. 1-5, стени-кирпичная кладка	стенки требуется ремонт	Информационные стенды на 1-5 пол.
Козырьки	шт.	5	ж/б плита, сверху деревянная обрешетка, обитая железом, состояние удовлетворительное		
Крыльцо	м2	5	состояние удовлетворительное	разрушение верхнего слоя бетона пол. 1-5, установлен деревянный настил	Ремонт ступени крыльца
Тамбур	м2	27	наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя потолка и стен, состояние удовлетворительное		Был выполнен ремонт в 2023г. август - сентябрь пол. 2,3
Свесы	м		нет		
<b>4. Водоотводящие устройства</b>					
<b>5. Крыши</b>					
Несущие конструкции	м2	2160,4	в 2021г. был произведен капитальный ремонт кровли сборный ж/б, удовлетворительное состояние		
Кровли	м2		четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние		
Парапеты и решетки	м.п.				
Службовые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние		
Смотровые трапы			присутствуют		



