

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Инспекцией в ходе проведения проверки в присутствии представителя ООО «Движение» (по доверенности), установлено:

ООО «Движение» предоставлены акты периодической проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования за 2023 – 2024, согласно которым:

- акт от 03.05.2023, отсутствуют указания в каких жилых помещениях вентиляционные / дымовые каналы пригодны или непригодны для дальнейшей эксплуатации;
- акт от 31.08.2023, отсутствуют указания в каких жилых помещениях вентиляционные / дымовые каналы пригодны или непригодны для дальнейшей эксплуатации;
- акт от 20.11.2023, отсутствуют указания в каких жилых помещениях вентиляционные / дымовые каналы пригодны или непригодны для дальнейшей эксплуатации;
- акт от 13.05.2024, указано, что вентиляционные / дымовые каналы кв. 9, 14, 19, 21, 23, 32, 39, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 63, 66, 70, 71, 77, 81, 89, 104, 107, 108, 109 пригодны для дальнейшей эксплуатации, отметок о проведении периодической проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в других жилых помещениях не имеется;
- акт от 26.08.2024, указано, что вентиляционные / дымовые каналы кв. 9, 14, 19, 21, 23, 32, 39, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 63, 66, 70, 71, 77, 81, 89, 104, 107, 108, 109 пригодны для дальнейшей эксплуатации, отметок о проведении периодической проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в других жилых помещениях не имеется, что подтверждается ведомостью проверки чистильщика в/к и газодымовых каналов квартир на плотность и обособленность, наличие тяги, отсутствие засоров;
- акт от 24.12.2024, указано, что вентиляционные / дымовые каналы кв. 3, 9, 10, 17, 18, 20, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 48, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 63, 80, 81, 83, 92, 98, 104, 107, 108, 109, 112, 115, 120 пригодны для дальнейшей эксплуатации, отметок о проведении периодической проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в других жилых помещениях не имеется, что подтверждается ведомостью проверки чистильщика в/к и газодымовых каналов квартир на плотность и обособленность, наличие тяги, отсутствие засоров.

Исходя из вышеизложенного, ООО «Движение» проводит проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования не во всех жилых помещениях, а именно:

- в мае 2024 не проведены проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в кв. 1 – 8, 10 – 13, 15 – 18, 20, 22, 24 – 31, 33 – 38, 40 – 50, 52, 53, 57, 60, 62, 64 – 65, 67 – 69, 72 – 76, 78 – 80, 82 – 88, 90 – 103, 105, 106, 110 – 120;
- в августе 2024 не проведены проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в кв. 1 – 8, 10 – 13, 15 – 18, 20, 22, 24 – 31, 33 – 38, 40 – 50, 52, 53, 57, 60, 62, 64, 65, 67 – 69, 72 – 76, 78 – 80, 82 – 88, 90 – 103, 105, 106, 110 – 120;
- в декабре 2024 не проведены проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в кв. 1, 2, 4 – 8, 11 – 16, 19, 21, 22, 25 – 31, 36 – 38, 41 – 47, 49, 50, 52, 57, 59, 62, 64 – 79, 82, 84 – 91, 93 – 97, 99 – 103, 105, 106, 110, 111, 113, 114, 116 – 119.

Инспекцией выявлены нарушения лицензионных требований со стороны ООО «Движение»:

1. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

- п. 5.5.12. Организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки: а) дымоходов: сезонно работающего газоиспользующего оборудования - перед отопительным сезоном; кирпичных - один раз в три месяца; б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).

2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения":

- п. 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

- п. 15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.

3. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования":

- п. 11. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:

а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего