



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ**

ул. Октябрьская, д.13, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18
о привлечении к административной ответственности

«07» апреля 2025г. 15 ч. 00 мин.

город Ухта

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное Рязановой Юлией Юрьевной – заместителем начальника Государственной жилищной инспекции по городу Ухте, протоколом об административном правонарушении № 42 от 24.02.2025 года Государственной жилищной инспекцией по городу Ухте в отношении должностного лица – Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения – 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация место рождения: пос. Ярега гор Ухта Республика Коми, место жительства: п. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2 кв. 104; документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., код подразделения 112-006 место работы, адрес места работы, должность - генеральный директор ООО «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645; юридический адрес: 169347, Республика Коми, город Ухта, пгт. Ярега, улица Октябрьская, дом 16), признакам части 3 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Кочанова Ирина Леонидовна уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежаще. На рассмотрение дела об административном правонарушении явилась, административное дело рассмотрено в ее присутствии.

Гр. Хафизова Е.И. в качестве потерпевшего лица уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежащим образом. На рассмотрение административного дела явилась. Дело рассмотрено в присутствии потерпевшего лица.

Из протокола № 42 от 24.02.2025г., следует, что на основании обращения гражданина, проживающих по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2, кв. 54 (вход. № 02-12-12-05-2299 от 06.12.2024, продлено до 26.01.2025), содержащего сведения о нарушении в части содержания общедомового имущества, в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией 24.01.2024 проведен внеплановый инспекционный визит в соответствии с решением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) № 51 от 23.01.2025, ЕРКНМ № 11250941100017007147.

Управление данным многоквартирным домом № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в г. Ухта осуществляется ООО «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН: 1121102000645, Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16) на основании лицензии № 011000032 от 27.04.2015 года по договору управления №б/н от 01.08.2012.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

- п. 1. Состав общего имущества определяется: а) собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

- п. 2. В состав общего имущества включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);