



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ**

ул. Октябрьская, д.13, г. Ухта, Республика Коми, 1693

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58/1

о привлечении к административной ответственности

«03» июня 2025 г. 15 ч. 00 мин.

город Ухта

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное Носовой Алесей Владимировной – консультантом Государственной жилищной инспекции по городу Ухта, протоколом № 238 от 28.11.2024 года в отношении – Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения – 07.08.1980, гражданство - Российская Федерация, место рождения: пос. Ярега гор Ухта Республика Коми, место жительства: п. Ярега, ул. Шахтинская, д. 12 кв. 10, документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003, код подразделения 112-006; место работы, адрес места работы, должность - генеральный директор ООО «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645; юридический адрес: 169347, Республика Коми, город Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16) об административном правонарушении, по признакам части 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001 «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований», в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Согласно подпунктам 3 и 5 статьи 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении судья должен выяснить, правильно ли составлен протокол об административном правонарушении и другие протоколы, предусмотренные КоАП РФ, а также правильно ли оформлены иные материалы и достаточно ли их для рассмотрения дела, по существу.

Протокол об административном правонарушении составлен в отношении генерального директора ООО «Движение» Кочановой Ирины Леонидовны с соблюдением требований статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях уполномоченным на то должностным лицом. Необходимые сведения о паспортных данных содержатся в материалах дела, обстоятельства административного правонарушения, в протоколе отражены.

Оснований для возвращения протокола об административном правонарушении составившему его должностному лицу в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также для признания данного протокола либо иных доказательств недопустимыми не установлено.

Кочанова И.Л. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще. На рассмотрение дела об административном правонарушении Кочанова И.Л. явилась. Административное дело рассмотрено в ее присутствии.

Потерпевшая гр. Вишнева Н.В. уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще, на рассмотрение дела об административном правонарушении потерпевшего лица не явился. Административное дело рассмотрено в отсутствие потерпевшего лица.

Из протокола № 238 от 28.11.2025 и материалов дела следует, что на основании обращений гражданина, проживающего по адресу г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 8, кв. 28 (вх. № 02-12-12-05-1844 от 07.10.2024) Государственной жилищной инспекцией по городу Ухта проведен внеплановый инспекционный визит в соответствии с решением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) № 760 от 29.10.2024, № ЕРКНМ 11240941100016024758.

ООО «Движение» зарегистрировано в качестве юридического лица 24.02.2012 года в Межрайонной инспекция ФНС России № 3 по Республике Коми, осуществляет лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на управление МКД № 162 от 02.11.2015 г., ИНН 1102070094; ОГРН 1121102000645.

Управление многоквартирным домом № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта (далее- МКД № 8) осуществляется ООО «Движение» на основании договора управления № №б/н от 01.08.2012, период управления с 05.06.2017, согласно информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>).

В силу Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность": п. 2. В состав общего имущества включаются: б) крыши...

Управляющая организация при управлении многоквартирным домом обязана выполнять работы и услуги, установленные Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, и договором управления.

В силу Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"(далее –Постановление 170):

п. 2.7.2. ОДС осуществляет контроль за работой следующего инженерного оборудования: 2.7.5. Одной из основных функций ОДС является прием и выполнение работ по заявкам населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном общении с жильцами по телефону, а также с помощью прямой связи по переговорным устройствам, устанавливаемым в подъездах зданий и кабинах лифтов.

п.2.2.6. Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи.

Регистрация заявок населения и контроль за выполнением работ осуществляется с помощью журнала заявок населения или путем автоматизированной системы учета.

Аварийные заявки устраняются в сроки, указанные в приложении N 2. Заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке. Согласно приложению N 2 «предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования» при неисправности конструктивных элементов кровли – протечки в отдельных местах, предельный срок выполнения ремонта-1 сутки.

Инспекцией в ходе проведения инспекционного визита по месту нахождения юридического лица ООО «Движение» предоставлен журнал аварийно-диспетчерской службы на обозрение. Согласно журналу аварийно-диспетчерской службы установлено, что от собственника кв. 28 в МКД № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта поступали заявки по вопросу ненадлежащего содержания кровли: № 3457 от 05.10.2024 с информацией «течь крыши, течь на подоконник».

Срок исполнения заявки № 3457 от 05.10.2024 в соответствии с Приложением № 2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не позднее 06.10.2024.

По заявке № 3457 от 05.10.2024 сотрудниками ООО «Движение» 07.10.2024 произведен осмотр, ремонт рулонного покрытия ливневого лотка, что подтверждается карточкой контроля качества выполненных работ № 3457. ООО «Движение» нарушен срок исполнения заявки № 3457 от 05.10.2024 в соответствии с Приложением № 2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», заявка не исполнена в нарушении п 9, 13, 17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 требований Правил 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

-№ 3670 от 19.10.2024 с информацией «течь кровли в подъезде и квартире».

Срок исполнения заявки № 3670 от 19.10.2024 в соответствии с Приложением № 2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не позднее 20.10.2024.

По заявке № 3670 от 19.10.2024 сотрудниками ООО «Движение» 21.10.2024 произведена работа по покрытию парапета оцинкованным листом, что подтверждается карточкой контроля качества выполненных работ № 3670. ООО «Движение» нарушен срок исполнения заявки № 3670 от 19.10.2024 в соответствии с Приложением № 2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», заявка не исполнена в нарушении п 9, 13, 17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 требований Правил 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Инспекцией выявлены нарушения лицензионных требований со стороны ООО «Движение»:

1. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" :

п. 9. Управляющая организация, ...обязаны организовать деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме;

п. 13 Аварийно-диспетчерская служба обеспечивает: выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений осуществляется в круглосуточном режиме в соответствии с согласованными с собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме, направившим заявку, сроком и перечнем необходимых работ и услуг.

...Управляющая организация, товарищество или кооператив обязаны обеспечить осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания в соответствии с требованиями настоящих Правил.

п. 17. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу.

п. 17.1. При поступлении заявки аварийно-диспетчерская служба выясняет причины, характер обращения и принимает оперативные решения о взаимодействии с иными аварийно-ремонтными службами. Сведения о принятом решении фиксируются в журнале учета заявок или государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случае ведения журнала учета заявок в данной системе. Аварийно-диспетчерская служба организует исполнение поступившей заявки в сроки, установленные пунктом 13 настоящих Правил.

п. 17.2. При регистрации заявки аварийно-диспетчерская служба сообщает собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме, обратившемуся с заявкой, ее регистрационный номер и сведения о регламентных сроках и мероприятиях по исполнению заявки.

п. 17.3. При осуществлении аварийно-диспетчерского обслуживания должны обеспечиваться безопасность жизни и здоровья людей и животных, окружающей среды, сохранность имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если исполнение заявки требует доступа сотрудника аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме, аварийно-диспетчерская служба информирует собственника или пользователя такого помещения о планируемой дате и времени начала исполнения заявки, причинах необходимости предоставления доступа в помещение, а также о фамилии, имени, отчестве (при наличии) сотрудника (сотрудников) аварийно-диспетчерской службы, который будет осуществлять исполнение заявки.

п. 17.4. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет оперативный контроль сроков, качества исполнения поступивших заявок с использованием инструментов фотофиксации, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на предмет качества исполнения поступивших заявок.

2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

Приложение № 2 Предельные сроки устранения протечек в отдельных местах кровли устраняются в течении 1 суток в соответствии.

3. пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110: «Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нарушены условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 8 от 01.08.2012:

п. 2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Заказчиков в течение установленного настоящим Договором срока за плату обязуется осуществлять выполнение работ и оказание услуг по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном жилом доме, расположенным по адресу: пос. Ярега, ул. Нефтяников дом № 8 (далее – Многоквартирный дом, Дом), обеспечивать предоставление предусмотренных настоящим Договором коммунальных услуг Заказчикам и Пользователям помещений в этом Доме.

п. 3.4. Управляющая организация обязана:

п. 3.4.1. Приступить к исполнению настоящего договора с даты, указанной в п. 10.1. настоящего договора.

п. 3.4.2. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

п. 3.4.3. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества....

Приказом № 123к от 02.10.2020 в соответствии с протоколом № 6/н общего собрания участников ООО «Движение» от 30.09.2020 на должность генерального директора ООО «Движение» утверждена Кочанова Ирина Леонидовна.

Протоколом № 1 от 15.02.2012 общего собрания учредителей ООО «Движение» утвержден устав ООО «Движение».

В соответствии с п. 7.1. устава, к компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

В соответствии с п. 7.2 устава, генеральный директор общества является единоличным исполнительным органом общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

В соответствии с п. 7.3 устава, генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

-осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

-распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;

-принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные исполнения работниками Общества.

Таким образом, Кочанова Ирина Леонидовна является генеральным директором ООО «Движение», единоличным исполнительным органом в соответствии с утвержденным уставом общества.

Нарушение выразилось в том, что генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна, являясь единоличным исполнительным органом, осуществляя руководство деятельности ООО «Движение», своим бездействием не обеспечила выполнение стандартов обязательных при управлении многоквартирным домом, не организовала своевременное выполнение работ по заявкам граждан, исполнению условий договора управления, а именно нарушила требования по исполнению аварийных заявок № 3457 от 05.10.2024, № 3670 от 19.10.2024, чем создала неблагоприятные условия для проживания граждан.

инспекцией установлено лицо, виновное в нарушениях – должностное лицо – генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора по решению лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем. (часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ).

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 3 статьи 39 ЖК РФ).

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируются Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила 491).

В силу пункта 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (подпункты «а», «б», «г»).

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Как следует из статьи 158 Жилищного кодекса, пунктов 28 и 31 Правил содержания, в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией бремя расходов на содержание общего имущества обязаны нести собственники помещений в этом многоквартирном доме, причем размер причитающейся с них платы определяется решением общего собрания собственников с учетом предложений управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.

Перечень грубых нарушений лицензионных требований устанавливается Правительством Российской Федерации.

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 (далее - Положение о лицензировании № 1110), установлен порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющей организацией. Согласно п.4 Положения о лицензировании № 1110, к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.4(1) Положения о лицензировании № 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований относятся: з) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3 настоящего Положения, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективная сторона правонарушения по части 2 данной статьи выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Между собственниками многоквартирного дома 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в г. Ухте и ООО «Движение» заключен договор управления № б/н от 01.08.2012.

Общество осуществляет управление МКД на основании договора управления и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Таким образом, Общество является субъектом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и обязано соблюдать лицензионные требования, установленные Положением N 1110. В этой связи Общество, осуществляющее деятельность по управлению МКД на основании соответствующей лицензии № 011000227 от 22.12.2017 года.

В силу статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях под должностным лицом в настоящем Кодексе понимаются, в частности, руководители и работники иных организаций, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

Кочанова И. Л. является генеральным директором ООО «Движение», единоличным исполнительным органом в соответствии с утвержденным Уставом ООО «Движение».

Таким образом, Кочанова И.Л. является ответственным должностным лицом и по смыслу ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несет административную ответственность за нарушение вышеуказанных требований закона.

При этом, генеральный директор ООО «Движение», осуществляя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции в ООО «Движение», в том числе в части осуществления управления многоквартирными жилыми домами, находящимися в ведении данной управляющей организацией на основании соответствующих договоров, является непосредственно ответственным должностным лицом за надлежащее исполнение требований правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Поскольку генеральный директор ООО «Движение» Кочанова И.Л., являясь в соответствии с Уставом, единоличным исполнительным органом Общества, не организовал, надлежащую работу аварийно-диспетчерской службы организации, создал неблагоприятные условия для проживания граждан по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. нефтяников д. 8, нарушил лицензионные требования п.3, ч.1, ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, п.4(1) пп. з) Положения о лицензировании № 1110, п.13 Постановления Правительства РФ 416, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, условия договора управления.

Инспекцией верно установлено наличие в действиях должностного лица генерального директора ООО «Движение» Кочановой И.Л. состава административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Административное правонарушение, предусмотренное частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований».

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных

правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Статья 4.5 КоАП РФ устанавливает специальный срок давности при привлечении к ответственности должностных лиц за нарушения, санкция по которым предусматривает дисквалификацию, который составляет 1 год, если более длительный срок не предусмотрен ч.1 и ч.3 данной статьи.

Место совершения правонарушения - адрес юридического лица: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16.

Дата совершения правонарушения:

-07.10.2024— следующий день за днем истечения срока выполнения обязанности по исполнению аварийной заявки № 3457 от 05.10.2024;

-21.10.2024— следующий день за днем истечения срока выполнения обязанности по исполнению аварийной заявки № 3670 от 19.10.2024 (акт внепланового инспекционного визита № 807-л от 31.10.2024). Указанные нарушения подпадают под признаки части 3 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований».

Факт совершения должностным лицом Кочановой И.Л. административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении, копией распоряжения органа государственного контроля (надзора), актом осмотра, актом проверки юридического лица, обращением гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустраняемые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

На основании вышеизложенного, действия должностного лица Кочановой И.Л. подлежат квалификации по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ - «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований».

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Доказательств, подтверждающих принятие должностным лицом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению заявителем установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями ст.ст. 24.1 и 26. 1 КоАП РФ были всесторонне, полно, объективно и своевременно выяснены обстоятельства совершенного

административного правонарушения, установлены событие административного правонарушения, лицо, допустившее нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Изучив обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, нарушения устранены, материального ущерба не имеется.

ООО «Движение» является малым предприятием, согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы.

В силу п.3.ст.3.4. КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене некоммерческой организации, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В деле отсутствуют обстоятельства, могущие повлечь освобождение юридического лица от административной ответственности, предусмотренной статьей 4.3 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств в соответствии со ст. 4.2., ст. 4.3. КоАП РФ не выявлено.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания административный орган учитывает положения ст.ст.3.1,4.3 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.

Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, п.2 ч.1 ст.4.3, 4.1.1 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

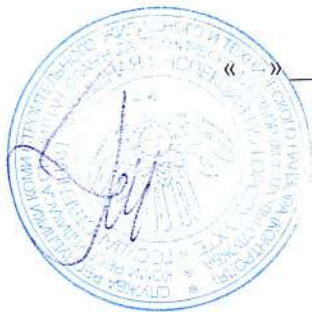
В совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований» должностное лицо –Кочанову Ирину Леонидовну, признать виновной, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Постановление вступает в законную силу

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Ухты



« — » 2025 г.

М.В. Потолицына

Копия постановления вручена:
1.нарушителю (представителю)

« — » 2025 г.

(подпись)