



Копия 6-14
Балкон

**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ**

ул. Октябрьская, д.13, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 87

о привлечении к административной ответственности

«06» сентября 2024г. 14 ч. 30 мин.

город Ухта

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное Носовой Алесей Владимировной – консультантом Государственной жилищной инспекции по городу Ухте, протоколом об административном правонарушении №107 от 05.06.2024 года Государственной жилищной инспекцией по городу Ухте в отношении должностного лица – Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения – 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация место рождения: пос. Ярега гор Ухта Республика Коми, место жительства: п. Ярега, ул. Шахтинская, д. 12 кв. 10; документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., код подразделения 112-006 место работы, адрес места работы, должность - генеральный директор ООО «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645; юридический адрес: 169347, Республика Коми, город Ухта, пгт. Ярега, улица Октябрьская, дом 16), признакам части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Кочанова Ирина Леонидовна уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежаще. На рассмотрение дела об административном правонарушении явилась, административное дело рассмотрено в ее присутствии.

Гр. Куренкова Юлия Андреевна в качестве потерпевшего лица уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежащим образом. На рассмотрение административного дела не явилась. Дело рассмотрено в отсутствие потерпевшего лица.

Из протокола № 107 от 05.06.2024г., следует, что на основании обращений гражданина, проживающего по адресу г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 6, кв. 14 (вх. № 02-12-12-05-628 от 21.03.2024, вх. № 02-12-12-05-700 от 29.03.2024) Государственной жилищной инспекцией по городу Ухта проведен внеплановый инспекционный визит в соответствии с решением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) № 355 от 12.04.2024, № ЕРКНМ 11240941100010251108.

Согласно положениям, ст. 192 Жилищного Кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО «Движение» зарегистрировано в качестве юридического лица 24.02.2012 года в Межрайонной инспекция ФНС России № 3 по Республике Коми, осуществляет лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на управление МКД № 162 от 02.11.2015 г., ИНН 1102070094; ОГРН 1121102000645.

Управление многоквартирным домом № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега в г. Ухта осуществляется ООО «Движение» на основании договора управления № 6/н от 01.01.2018. Согласно информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»: пункт 2. В состав общего имущества включаются: в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты...).

В ходе проведения внепланового инспекционного визита 22.04.2024 по адресу г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 6 в присутствии генерального директора ООО «Движение» Кочановой И.Л. установлено: кв. 14 расположена на пятом этаже, при визуальном осмотре со стороны главного фасада- балконная плита спереди

обшита металлическим фартуком, с левой торцевой стороны наблюдается разрушение бетонного слоя плиты. При визуальном осмотре кв. 14 установлено: выход на балкон опечатан пломбой, по периметру балконной плиты местами видна металлическая арматура, наблюдается разрушение верхнего бетонного слоя, а также трещины и выкрашивание бетонного слоя.

22.06.2023 сотрудниками ООО «Движение» произведен осмотр балкона кв. 14, по результатам осмотра составлен акт № 19/2 от 22.06.2023, согласно которому балконная плита находится в неудовлетворительном состоянии видны оголенные участки арматуры, наблюдается раскрашивание бетона по периметру плиты, отхождение от стены дома балконного ограждения, над балконом самовольно установленный козырек. Акт осмотра № 19/2 от 22.06.2023 подписан собственником кв. 14.

26.06.2023 ООО «Движение» в адрес собственника кв. 14 выдано предупреждение исх. № 595 о запрете пользования балконом до особого уведомления, балкон опечатан пломбой № 1393793 от 26.06.2023. Предупреждение исх. № 595 от 26.06.2023 получено нарочно собственником кв. 14.

Выявленные нарушения лицензионных требований жилищного законодательства со стороны ООО «Движение»:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170:

п. 2.1.1. Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование; частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

п. 4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

-выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

п. 4.2.1.5. Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги и др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток.

п. 4.2.4.2. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.

п. 4.2.4.3. Отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

п. 2.1.5. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании актов осмотров и обследования должна в месячный срок:

а) составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;

б) уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

в) проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;

г) выдать рекомендации нанимателям, арендаторам и собственникам приватизированных жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

2. п. 9 Постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций.

3. В нарушении пункта 10 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) - общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

4. Правила содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491:

п. 10 Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность

имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

п. 11 Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

5. п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, лицензионным требованием к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, является соблюдение следующих требований:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации...

Нарушена ч. 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Нарушена ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Нарушены условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Космонавтов, д. 6 от 01.01.2018: п. 3.1.1. Управляющая организация по заданию Собственников в течение установленного настоящим Договором срока за плату, указанную в настоящем Договоре, или установленную в соответствии с настоящим Договором, обязуется осуществлять выполнение работ и оказание услуг по управлению Домом, в том числе: надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Доме...; п. 4.3.3. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества...

Приказом № 123к от 02.10.2020 в соответствии с протоколом № б/н общего собрания участников ООО «Движение» от 30.09.2020 на должность генерального директора ООО «Движение» утверждена Кочанова Ирина Леонидовна.

Протоколом № 1 от 15.02.2012 общего собрания учредителей ООО «Движение» утвержден устав ООО «Движение».

В соответствии с п. 7.1. устава, к компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

В соответствии с п. 7.2 устава, генеральный директор общества является единоличным исполнительным органом общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

В соответствии с п. 7.3 устава, генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

-осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

-распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;

-принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества.

Таким образом, Кочанова Ирина Леонидовна является генеральным директором ООО «Движение», единоличным исполнительным органом в соответствии с утвержденным уставом общества.

Нарушение выразилось в том, что генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна, являясь единоличным исполнительным органом, осуществляя руководство деятельности ООО «Движение», своими действиями (бездействием) не организовала работу по надлежащему содержанию балконной плиты кв.

14 по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 6, чем создала неблагоприятные условия для проживания граждан.

Согласно части 1 статьи 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Генеральный директор ООО «Движение» - Кочанова Ирина Леонидовна не представила доказательств того, что у нее отсутствовала возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Инспекцией установлено лицо виновное в нарушениях – должностное лицо – генеральный директор ООО «Движение» Кочанова Ирина Леонидовна.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения № 1110 к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, предъявляются следующие требования: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае - собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 3 статьи 39 ЖК РФ).

Отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 3 статьи 39 ЖК РФ).
Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируются Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила 491).

В силу пункта 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (подпункты «а», «б», «г»).

Частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективная сторона правонарушения по части 2 данной статьи выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов д.6 и ООО «Движение» заключен договор управления.

Поскольку директор компании Кочанова И.Л., являясь в соответствии с Уставом, единоличным исполнительным органом Общества, не организовала, своевременное выполнение работ в целях надлежащего содержания общего имущества, нарушил лицензионные требования п.3, ч.1, ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, условия договора управления.

Инспекцией верно установлено наличие в действиях должностного лица Кочановой И.Л. состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьей 14.1.3 КоАП РФ.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных

правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

В соответствии со статьей 4.5. пунктом 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. при длительном административном правонарушении сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.

Место совершения правонарушения - адрес юридического лица: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16.

Дата совершения правонарушения: 22.04.2024 с 09:00 ч. по 09:25 ч., дата и время проведения внепланового инспекционного визита (акт внепланового инспекционного визита № 263-л от 22.04.2024). Указанные нарушения подпадают под признаки части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и представляет собой «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований».

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Факт совершения должностным лицом Кочановой И.Л. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: протоколом об административном правонарушении, копией решения органа государственного контроля (надзора), актом осмотра, актом проверки юридического лица, обращением гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

На основании вышеизложенного, действия должностного лица Кочановой И.Л. подлежат квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены. Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Пунктом 1 статьи 2.1 КоАП РФ регламентировано, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, части 2 юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По результатам внепланового инспекционного визита выдано предписание об устранении нарушений жилищного законодательства № 46 от 22.04.2024 со сроком исполнения до 01.09.2024. Предписание не оспорено в суде.

В материалах административного дела содержатся предоставленный ООО «Движение» ответ по исполнению предписания от 30.08.2024 г. о произведенных работах по восстановлению и устранению поврежденной балконной плиты кв.14 по ул.Космонавтов д.6 пгт.Ярега ,г.Ухта.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

Изучив обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, нарушения устранены, материального ущерба не имеется.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В деле отсутствуют обстоятельства, могущие повлечь освобождение должностного лица от административной ответственности, предусмотренной статьей ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Выявлены смягчающие административную ответственность обстоятельства в соответствии со ст. 4.2., КоАП РФ, а именно: предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, отсутствует имущественный ущерб.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания суд учитывает положения ст.ст.3.1,3.4 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.
Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, 4.2, 4.1.1 КоАП РФ,

ПО С Т А Н О В И Л:

В совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» должностное лицо – Качанову Ирину Леонидовну, признать виновным, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Постановление вступает в законную силу

« » _____ 2024 г.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Ухты



М.В. Потолыцина

Копия постановления вручена:
1. нарушителю (представителю)

« » _____ 2024 г.