



**СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО, ЖИЛИЩНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ УХТЕ**

ул. Октябрьская, д.13, г. Ухта, Республика Коми, 169300

Телефон / факс (8216) 76-24-36, 76-26-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 106

о привлечении к административной ответственности

«12» августа 2025г.

город Ухта

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Ухте Потолицына Марина Владимировна, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное Бойцовой Ольгой Владимировной – главным специалистом-экспертом Государственной жилищной инспекции по городу Ухта, протоколом № 124 от 19.05.2025 года в отношении должностного лица – Кочановой Ирины Леонидовны (дата рождения – 07.08.1980 г.; гражданство - Российская Федерация место рождения: пос. Ярега гор Ухта Республика Коми, место жительства: п. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2 кв. 104; документ, удостоверяющий личность - паспорт серия 87 03 номер 744150, выданный УВД г. Ухты Республики Коми 03.04.2003 г., код подразделения 112-006 место работы, адрес места работы, должность - генеральный директор ООО «Движение» (ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645; юридический адрес: 169347, Республика Коми, город Ухта, пгт. Ярега, улица Октябрьская, дом 16) об административном правонарушении, по признакам части 1 статьи 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», разъяснив в соответствии с требованиями ст. 24.2, 24.4., 25.1. КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности, лицу потерпевшему, представителю потерпевшего лица, изучив представленные документы и материалы, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

Согласно подпунктам 3 и 5 статьи 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении судья должен выяснить, правильно ли составлен протокол об административном правонарушении и другие протоколы, предусмотренные КоАП РФ, а также правильно ли оформлены иные материалы и достаточно ли их для рассмотрения дела, по существу.

Протокол об административном правонарушении составлен в отношении Кочановой И.Л. с соблюдением требований статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях уполномоченным на то должностным лицом. Необходимые сведения о паспортных данных содержатся в материалах дела, обстоятельства административного правонарушения, в протоколе отражены.

Оснований для возвращения протокола об административном правонарушении составившему его должностному лицу в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также для признания данного протокола либо иных доказательств недопустимыми не установлено.

Кочанова Ирина Леонидовна уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежаще. На рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась, административное дело рассмотрено в ее отсутствие.

Гр. Е.С. Бажукова в качестве потерпевшего лица уведомлена о назначении времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, надлежащим образом. На рассмотрение административного дела не явилась. Дело рассмотрено в отсутствие потерпевшего лица.

Из протокола № 124 от 19.05.2025г. и материалов административного дела, следует, что на основании обращений граждан, проживающих по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2 (вх. 02-12-12-05-963 от 07.03.2025, вх. 02-12-12-05-964 от 07.03.2025) Государственной жилищной инспекцией по г. Ухте проведен внеплановый инспекционный визит в соответствии с решением № 230 от 20.03.2025 года, № 11250941100017558289 Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

По результатам внепланового инспекционного визита Инспекцией составлен акт проверки 357-Л от 25.03.2025, в котором зафиксированы выявленные нарушения лицензионных требований.

ООО «Движение» зарегистрировано в качестве юридического лица 24.02.2012 года в ИФНС России № 3 по Республике Коми, о чем сделана запись в единый государственный реестр юридических лиц № 001759869, осуществляет лицензионный вид деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 011000032 от 27.04.2015 ИНН 1102070094, ОГРН 1121102000645.

Управление многоквартирным домом № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта (далее- МКД № 2) осуществляется ООО «Движение» на основании договора управления № б/н от 01.08.2012, согласно информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>).

В силу действующего законодательства управляющая компания раскрывает информацию в порядке и срокам, предусмотренным Постановлением № 416.

Сроки предоставления ответов на обращения, установлены требованиями пунктов 34, 36 Постановления № 416, а именно:

- п. 34. Управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме: в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

В соответствии со статьей 191 Гражданского Кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Инспекцией в ходе проведения внепланового инспекционного визита установлено:

В адрес ООО «Движение» от собственника кв. № 59 в МКД № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта поступало письменное обращение через систему ГИС ЖКХ:

- вх. № 11-2025-7920 от 02.03.2025 по вопросу предоставления акта осмотра. Ответ на обращение размещен 03.03.2025 без приложенных файлов, а именно акт осмотра жилого помещения в кв. № 59 с описанием причиненного ущерба, обстоятельства, при котором такой ущерб был причинен.

В соответствии с п. 34 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" копия акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен должен быть направлен не позднее 3 рабочих дней с момента поступления запроса (обращения), то есть акт должен быть предоставлен собственнику кв. № 59 не позднее 05.03.2025. Таким образом, на момент проведения внепланового инспекционного визита ООО «Движение» нарушен срок предоставления акта осмотра на 14 рабочих дней.

ООО «Движение» в ходе проведения внепланового инспекционного визита предоставлены письменные объяснения, согласно которым установлено, что ранее собственник кв. № 59 МКД 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, в г. Ухта обращался с заявлением через систему ГИС ЖКХ № 11-2025-7077 от 24.02.2025 о предоставлении акта осмотра. Сотрудниками ООО «Движение» составлен акт осмотра № 11-2025-7015/6963/6964/7077 от 25.02.2025.

В связи с тем, что в ООО «Движение» через систему ГИС ЖКХ поступило повторное обращение № 11-2025-7920 от 02.03.2025 сотрудниками ООО «Движение» совершен звонок собственнику кв. № 59, с целью уточнения о повреждениях в жилом помещении отличных от тех, которые ранее были указаны в акте осмотра № 11-2025-7015/6963/6964/7077 от 25.02.2025. Собственником кв. № 59 пояснил, что дополнительных повреждений нет. Исходя из вышеизложенного, сотрудниками ООО «Движение» был дан ответ без составления акта, о чем собственник был предупрежден по телефону.

Инспекцией выявлены нарушения лицензионных требований со стороны ООО «Движение» :

1. п. 34 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами":

- п. 34. Управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме: в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

2. п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, лицензионным требованием к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, является соблюдение следующих требований:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации...

Нарушены условия договора управления № б/н от 01.08.2012:

п. 2.1. По настоящему договору Управляющая организация по заданию Заказчиков в течение установленного настоящим Договором срока за плату обязуется осуществлять выполнение работ и оказание услуг по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: пос. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2, обеспечивать предоставление предусмотренных настоящим Договором коммунальных услуги Заказчикам и Пользователям помещений в этом Доме.

п. 3.4.2. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

п. 3.4.3 Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе согласно перечням, приведенным в Приложениях № 3, 4 к настоящему Договору, а

также в Соглашениях об изменении условий Договора, в установленные в них сроки и с указанной в них периодичностью, а также определять необходимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в течение срока действия настоящего договора.

Приказом № 123к от 02.10.2020 в соответствии с протоколом № 6/н общего собрания участников ООО «Движение» от 30.09.2020 на должность генерального директора ООО «Движение» утверждена Кочанова Ирина Леонидовна.

Протоколом № 1 от 15.02.2012 общего собрания учредителей ООО «Движение» утвержден устав ООО «Движение».

В соответствии с п. 7.1. устава, к компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

В соответствии с п. 7.2 устава, генеральный директор общества является единоличным исполнительным органом общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

В соответствии с п. 7.3 устава, генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества.

Таким образом, Кочанова Ирина Леонидовна является генеральным директором ООО «Движение», единоличным исполнительным органом в соответствии с утвержденным уставом общества.

При рассмотрении материалов дела установлено, что генеральный директор ООО «Движение» совершил административное правонарушение, выразившееся в следующем - осуществляя руководство деятельности ООО «Движение», своими бездействием не организовала контроль за своевременным предоставлением информации гражданину, а именно акта о причинении ущерба имуществу гражданина, проживающего по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2, кв. 59, по обращению вх. № 11-2025-7920 от 02.03.2025, что привело к нарушению прав гражданина.

Лицо виновное в нарушениях – должностное лицо – генеральный директор ООО «Движение» Кочанова Ирина Леонидовна.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора по решению лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Между собственниками многоквартирного дома 2 по ул. Нефтяников, п.Ярега г. Ухта и ООО «Движение» заключен договор управления.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - Правила осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами), устанавливающие стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

На основании статьи 20 Жилищного кодекса полномочия и функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляют уполномоченные федеральные органы исполнительной власти.

Дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частью 1 статьи 28.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (часть 3 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

В силу статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях под должностным лицом в настоящем Кодексе понимаются, в частности, руководители и работники иных организаций, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

Кочанова И.Л., являясь в соответствии с Уставом ООО «Движение», единоличным исполнительным органом Общества.

Таким образом, Кочанова И.Л. является ответственным должностным лицом и по смыслу ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несет административную ответственность за нарушение вышеуказанных требований закона.

При этом генеральный директор ООО «Движение» Кочанова И.Л., осуществляя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции в ООО «Движение», в том числе в части осуществления управления многоквартирными жилыми домами, находящимися в ведении данной управляющей организацией на основании соответствующих договоров, является непосредственно ответственным должностным лицом за надлежащее исполнение требований правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекцией установлено место совершения правонарушения - юридический адрес ООО «Движение»: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 16

Дата совершения правонарушения: 06.03.2025 с 00 часов 01 минут – день, следующий за днем нарушения сроков предоставления акта на обращение вх. № 11-2025-7920 от 02.03.2025.

В соответствии со статьей 4.5. пунктом 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г. при длительном административном правонарушении сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения.

Статья 4.5 КоАП РФ устанавливает специальный срок давности при привлечении к ответственности должностных лиц за нарушения, санкция по которым предусматривает дисквалификацию, который составляет 1 год, если более длительный срок не предусмотрен ч.1 и ч.3 данной статьи.

Таким образом, срок давности привлечения должностного лица Кочановой И.Л. к административной ответственности по настоящему делу составляет один год.

Факт совершения должностным лицом Кочановой И.Л. административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждены достаточной совокупностью имеющихся в материалах дела допустимых и достоверных доказательств: актом проверки юридического лица, обращениями гражданина в Государственную жилищную инспекцию по городу Ухте, другими доказательствами, исследованными в заседании. Ставить под сомнение достоверность сведений, изложенных в указанных документах, не имеется, поскольку они объективно подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств. Доказательства, которые содержат неустранимые сомнения и которые могли бы трактоваться в пользу должностного лица, в материалах дела отсутствуют.

Данная позиция согласуется с позицией верховного суда, отраженного в постановлении N 66-АД22-7-К8 от 04.07.2022.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективная сторона правонарушения по части 2 данной статьи выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Таким образом, совокупность доказательств, полученных в ходе производства по делу об административном правонарушении, объективно свидетельствует о наличии в деянии генерального директора ООО «Движение» Кочановой И.Л. состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, действия должностного лица Кочановой И.Л. подлежат квалификации по части 1 статьи 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, обоснованно прихожу к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

Согласно части 1 статьи 26.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значения для правильного разрешения дела.

Согласно, статьи 2.1. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ, части 1 административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, если будет юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, за нарушение которых установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих принятие должностным лицом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению заявителем установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями ст.ст. 24.1 и 26.1 КоАП РФ были всесторонне, полно, объективно и своевременно выяснены обстоятельства совершенного административного правонарушения, установлены событие административного правонарушения, лицо, допустившее нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Изучив обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а именно: предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, нарушения устранены, материального ущерба не имеется.

Кочанова И.Л. ранее не привлекалась к административной ответственности за нарушения предусмотренные частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001г.

ООО «Движение» является малым предприятием, согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы.

В силу п.3.ст.3.4. КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене некоммерческой организации, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

При этом административный орган учитывает, что принципы презумпции невиновности и законности, закрепленные в ст. ст. 1.5, 1.6 КоАП РФ, при рассмотрении дела соблюдены.

В соответствии со статьей 26.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В деле отсутствуют обстоятельства, могущие повлечь освобождение юридического лица от административной ответственности, предусмотренной статьей 4.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств в соответствии со ст. 4.2., ст. 4.3. КоАП РФ не выявлено.

Согласно ст.3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений.

При назначении юридическому лицу административного наказания административный орган учитывает положения ст.ст.3.1,4.3 КоАП РФ, характер совершенного правонарушения, конкретные обстоятельства дела.

Руководствуясь ст.ст.23.55 ч.1, п.2 ч.1 ст.4.3, 4.1.1 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации № 195-ФЗ от 30.12.2001г «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» должностное лицо –Кочанову Ирину Леонидовну, признать виновной, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1., 30.2, 30.3 КоАП РФ в Службе строительного, жилищного и технического надзора (167000, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Постановление вступает в законную силу

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Ухты



« » 2025 г.

М.В. Потолицына

Копия постановления вручена:
1.нарушителю (представителю)

« » 2025 г.

(подпись)